

Katalog: 7102025.8202
ISSN 2797-3891

INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI KABUPATEN HALMAHERA TENGAH

2023

<https://haltengkab.bps.go.id>



**BADAN PUSAT STATISTIK
KABUPATEN HALMAHERA TENGAH**



Katalog: 7102025.8202
ISSN 2797-3891

INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI

KABUPATEN HALMAHERA TENGAH

2023



**BADAN PUSAT STATISTIK
KABUPATEN HALMAHERA TENGAH**



Indeks Kemahalan Konstruksi Kabupaten Halmahera Tengah 2023

ISSN : 2797-3891

No. Publikasi : 82020.24001

Katalog : 7102025.8202

Ukuran Buku : 14,8 cm x 21 cm

Jumlah Halaman : xii+58 halaman

Naskah :

Badan Pusat Statistik Kabupaten Halmahera Tengah

Penyunting :

Badan Pusat Statistik Kabupaten Halmahera Tengah

Desain Cover :

Badan Pusat Statistik Kabupaten Halmahera Tengah

Ilustrasi Cover :

Ilustrasi Konstruksi

Sumber Ilustrasi :

Dokumentasi Badan Pusat Statistik Kabupaten Halmahera Tengah

Diterbitkan oleh :

© BPS Kabupaten Halmahera Tengah

Dicetak oleh :

-

Dilarang mengumumkan, mendistribusikan, mengomunikasikan, dan/atau menggandakan sebagian atau seluruh isi buku ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari Badan Pusat Statistik

TIM PENYUSUN

Indeks Kemahalan Konstruksi Kabupaten Halmahera Tengah 2023

Pengarah:

Ahmad Abdurrahman, SST

Penanggung Jawab:

Ahmad Abdurrahman, SST

Penyunting:

Radita Nareswari Mumpuni Putri, S.Tr.Stat

Penulis Naskah:

Krismonita, S.Tr.Stat

Pengolah Data:

Krismonita, S.Tr.Stat

Penata Letak:

Akbar Mubarak Amin, A.Md.Stat



KATA PENGANTAR

Publikasi Indeks Kemahalan Konstruksi Tahun 2023 merupakan publikasi tahunan yang diterbitkan oleh Badan Pusat Statistik (BPS). Publikasi ini menyajikan angka Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) Kabupaten Halmahera Tengah. IKK merupakan indeks harga yang menggambarkan tingkat kemahalan konstruksi suatu kabupaten/kota dibandingkan dengan kota acuan. Sejak tahun 2021, kota acuan yang digunakan adalah Kota Makassar. Kota acuan sebelumnya adalah Kota Semarang pada tahun 2018-2020 dan Kota Surabaya pada tahun 2015-2017. Pertimbangan dalam memilih kota acuan didasarkan pada nilai indeks suatu kota yang mendekati indeks rata-rata nasional serta kelengkapan data.

Data yang disajikan dalam publikasi ini diperoleh dari hasil Survei Harga Kemahalan Konstruksi (SHKK) khusus bahan bangunan/ konstruksi, sewa alat berat, dan upah jasa konstruksi yang dilaksanakan di seluruh kabupaten/kota di Indonesia. Data yang diolah berasal dari data harga triwulan III, dan IV tahun 2022 serta triwulan I, dan II tahun 2023. Penghitungan diagram timbang IKK menggunakan data dari *Bill of Quantity* (BoQ), Buku Analisis Harga Satuan Pekerjaan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, serta data realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD). IKK tahun 2023 merupakan salah satu komponen utama yang digunakan untuk penghitungan Dana Alokasi Umum (DAU) Tahun Anggaran 2023.

Weda, Februari 2024

Kepala BPS

Kabupaten Halmahera Tengah



Ahmad Abdurrahman, SST

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	3
1.2 Tujuan	4
BAB II INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI (IKK)	5
2.1 Konsep Pemikiran	7
2.2 Metode Penghitungan IKK	8
2.3 IKK 2023.....	10
BAB III ANALISIS IKK	13
3.1 Profil Kabupaten Halmahera Tengah.....	15
3.2 IKK Kabupaten Halmahera Tengah	18
LAMPIRAN.....	23
4.1 Penghitungan Diagram Timbang IKK 2023.....	25
4.2 Kuesioner Survei Harga Kemahalan Konstruksi	36
4.3 Indeks Kemahalan Konstruksi Seluruh Provinsi di Indonesia dan Kabupaten/Kota di Provinsi Maluku Utara Tahun 2023	56

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Nama Desa yang Terdapat di Setiap Kecamatan dalam Wilayah Kabupaten Halmahera Tengah Tahun 2023.....	17
Tabel 2. IKK Kabupaten/Kota yang Ada di Sekitar Kabupaten Halmahera Tengah Tahun 2023.....	19
Tabel 3. Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi 2023	56
Tabel 4. Indeks Kemahalan Konstruksi Kab/Kota di Provinsi Maluku Utara 2023.....	58

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1. Peta Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Maluku Utara, tahun 2023	20
Gambar 2. Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Maluku Utara, Tahun 2023.....	21
Gambar 3. Bagan hubungan antara proyek, sistem dan komponen	31
Gambar 4. Contoh pemberian kode pada dokumen BoQ/ <i>Example BoQ Data Encoding</i>	33
Gambar 5. Bagan Proses penghitungan IKK 2023 secara keseluruhan beserta penggunaan penimbang	35



BAB I

PENDAHULUAN

<https://halteng.com/bps.go.id>



1.1 LATAR BELAKANG

Kebijakan otonomi daerah yang diundangkan pada tahun 2000 diarahkan untuk mendorong percepatan dan pemerataan pembangunan di semua daerah. Dengan penerapan kebijakan ini, diharapkan tujuan nasional yaitu peningkatan kesejahteraan rakyat dapat tercapai secara efektif dan efisien. Tujuan lain dari kebijakan otonomi daerah adalah pemerataan kemampuan keuangan antardaerah sehingga ketimpangan antardaerah dapat teratasi. Pemerintah daerah, terutama yang masih tertinggal, diharapkan mampu mengelola keuangan daerah dan memanfaatkan sumber daya alam yang terdapat di daerahnya sehingga Pendapatan Asli Daerah (PAD) meningkat. Kebijakan otonomi daerah yang dikeluarkan pemerintah sejak tanggal 1 Januari 2001 dilandasi oleh Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah dan Undang-undang Nomor 25 Tahun 1999 tentang perimbangan keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Pembangunan terdesentralisasi yang telah diterapkan selama ini membutuhkan suatu indikator guna perimbangan keuangan daerah otonom. Salah satu dana perimbangan tersebut ialah Dana Alokasi Umum (DAU). DAU adalah dana yang bersumber dari pendapatan APBN yang dialokasikan dengan tujuan pemerataan kemampuan keuangan antardaerah untuk mendanai kebutuhan daerah dalam rangka pelaksanaan desentralisasi sesuai dengan UU No. 33 Tahun 2004 pasal 1 ayat 21. DAU merupakan instrumen transfer yang dimaksudkan untuk meminimumkan ketimpangan fiskal antardaerah, sekaligus meratakan kemampuan antardaerah. Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) menjadi komponen penting dalam perumusan Dana Alokasi Umum (DAU) di samping jumlah penduduk, Indeks Pembangunan Manusia (IPM), luas wilayah, dan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) per kapita.

1.2 TUJUAN

Tujuan dilakukannya penghitungan Indeks Kemahalan Konstruksi tahun 2023 adalah untuk mendapatkan gambaran tingkat kesulitan geografis, menyediakan data dasar dalam rangka kebijakan dana perimbangan 2024, dan utamanya digunakan sebagai salah satu variabel kebutuhan fiskal dalam penghitungan Dana Alokasi Umum (DAU) untuk pengalokasian tahun 2024.

<https://haltengkab.bps.go.id>



BAB II

INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI (IKK)



<https://tengkab.bps.go.id>

2.1 KONSEP PEMIKIRAN

IKK digunakan sebagai *proxy* untuk mengukur tingkat kesulitan geografis suatu daerah, dimana semakin sulit letak geografis suatu daerah maka semakin tinggi pula tingkat harga di daerah tersebut. Tidak ada dua gedung kantor yang identik atau jembatan yang sama persis karena masing-masing memiliki karakter dan desain yang dibuat khusus untuk ditempatkan pada lokasi masing-masing. Penghitungan Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK), didasarkan atas suatu pendekatan atau asumsi tertentu. Misalnya yang menjadi objek adalah bangunan tempat tinggal, maka bangunan tempat tinggal tersebut harus mengakomodasi berbagai macam rancangan dan model.

Untuk tujuan membandingkan harga konstruksi antarwilayah/daerah, dikenal ada dua metode penghitungan, yang pertama dengan pendekatan harga *input* dan yang kedua pendekatan harga *output*. Pendekatan harga *input* yaitu dengan mencatat semua material penting yang digunakan digabung dengan upah dan sewa peralatan sesuai dengan bobotnya masing-masing. Kelemahan metode ini adalah bahwa kegiatan konstruksi dianggap mempunyai produktivitas yang sama dan tidak mempertimbangkan *overhead cost*. Pendekatan *output* dilakukan dengan cara menanyakan harga konstruksi yang sudah jadi. Kelemahan pada harga *output* yaitu harga bangunan sudah termasuk biaya manajemen dan keuntungan kontraktor yang bervariasi antardaerah dan antarproyek sehingga tidak memadai untuk tujuan membandingkan kemahalan konstruksi antarwilayah.

Alternatifnya adalah mengumpulkan harga konstruksi yang bisa mencakup *overhead cost* dan produktivitas pekerja tanpa memasukan biaya manajemen dan keuntungan kontraktor. Caranya ialah dengan mengumpulkan harga komponen bangunan seperti harga dinding, atap, dan sebagainya. Apabila harga-harga komponen tersebut digabungkan maka akan didapatkan harga total proyek yang besarnya berada di atas harga *input* tetapi di bawah harga *output* karena sudah memasukkan *overhead cost* dan upah, tetapi mengeluarkan biaya manajemen dan keuntungan kontraktor. Data seperti ini bisa didapatkan dari dokumen *Bill of Quantity* (BoQ) suatu proyek yang sudah selesai. Dengan digunakannya realisasi APBD pembentukan modal tetap sebagai salah satu penimbang IKK, maka setiap tahun IKK kabupaten/kota relatif berubah-ubah tergantung dari realisasi APBD masing-masing kabupaten/kota.

2.2 METODE PENGHITUNGAN IKK

Penghitungan IKK 2023 dilakukan melalui beberapa tahapan. Tahap pertama adalah penghitungan nilai komponen konstruksi masing-masing sistem dari suatu bangunan untuk setiap kabupaten/kota. Nilai komponen tersebut dihitung menggunakan nilai tertimbang dengan rumus sebagai berikut:

$$NK_j = \sum_{k=1}^n p_k \cdot q_k$$

NK_j = Nilai Komponen ke-j

p_k = Harga Material/upah/sewa alat ke-k

q_k = Kuantitas/volume material/upah/sewa alat ke-k

n = Jumlah material/upah/sewa dalam komponen ke-j

Tahap penghitungan kedua adalah menghitung *Purchasing Power Parity* (PPP) sistem dengan menggunakan metode regresi *Country Product Dummy* (CPD). Model regresi CPD adalah sebagai berikut:

$$\ln NK_j = \alpha_i C_i + \beta_j P_j + \varepsilon$$

NK_j = Nilai Komponen

C_i = *Dummy* kab/-kota

P_j = *Dummy* komponen dalam suatu system

α_i dan β_j = Koefisien Regresi

Purchasing Power Parity $_{sistem_i} = \exp(\alpha_i)$

Tahap penghitungan ketiga adalah menghitung PPP bangunan menggunakan metode rata-rata geometrik tertimbang (bobot sistem) dengan rumus sebagai berikut:

$$PPP_{bangunan_i} = \left(\prod_{i=1}^n PPP_{sistem_i} \right)^{w2_i}$$

n = Jumlah sistem dalam suatu bangunan

Tahap penghitungan keempat adalah menghitung PPP proyek dengan menggunakan metode rata-rata geometrik dengan rumus sebagai berikut:

$$PPP_{proyek_i} = \left(\prod_{i=1}^n PPP_{bangunan_i} \right)^{\frac{1}{n}}$$

n = Jumlah bangunan dalam suatu proyek

IKK

Dalam menghitung PPP sistem, diperlukan suatu kota acuan sebagai pembanding. Kota acuan ditetapkan berdasarkan beberapa pertimbangan, misalkan pusat distribusi barang, harga cenderung stabil, variasi harga cenderung berada di sekitar harga rata-rata nasional, dan sebagainya.

$$C_i = \text{dummy kota acuan} = 0$$

Tahap penghitungan terakhir adalah menghitung IKK kabupaten/kota dengan menggunakan metode rata-rata geometrik tertimbang (bobot APBD) dengan rumus sebagai berikut :

$$IKK_{kab/kota} = \left(\prod_{i=1}^n (PPP_{proyek_i})^{w_{1i}} \right) \cdot 100$$

n = Jumlah proyek dalam suatu kabupaten/kota

2.3 IKK 2023

IKK sudah dihitung sejak tahun 2003. Penimbang yang digunakan untuk menghitung IKK adalah BoQ tahun 2003. Saat ini, material yang digunakan untuk kegiatan konstruksi sudah banyak yang berubah atau muncul model baru seperti batako ringan, atap baja ringan, kusen aluminium, dan sebagainya. Peraturan Pemerintah baik pusat maupun daerah yang memengaruhi kegiatan konstruksi juga banyak berubah. Hal tersebut mengakibatkan BoQ 2003 yang selama ini digunakan untuk menghitung IKK tidak lagi sesuai dengan kondisi di lapangan. Oleh karena itu, mulai tahun 2013 penghitungan IKK sudah menggunakan BoQ terbaru yang dikumpulkan pada tahun 2012. Sementara itu, IKK tahun 2023 menggunakan penimbang yang lebih lengkap dan *up to date* yaitu menggunakan *updating* BoQ tahun 2022.

IKK tahun 2023 menggunakan data harga komoditas konstruksi, sewa alat berat, dan upah jasa konstruksi yang dikumpulkan dalam 4 periode pencacahan yaitu Juli 2022, Oktober 2022, Januari 2023, dan April 2023. Seperti halnya IKK sebelumnya, IKK tahun 2023 menggunakan 4 periode pencacahan dikarenakan periode tersebut mencakup masa perencanaan dan pembangunan suatu proyek konstruksi.

Kota acuan yang digunakan pada tahun 2023 adalah Kota Makassar, berubah dari Kota Semarang di tahun 2018-2020. Sebelumnya, Kota Surabaya dan Kota Samarinda pernah menjadi kota acuan pada penghitungan IKK tahun 2015-2017 dan IKK tahun 2012-2014. Pemilihan kota acuan didasarkan pada wilayah yang memiliki indeks mendekati indeks rata-rata nasional dengan mempertimbangkan kelengkapan sumber data.



BAB III

ANALISIS IKK

<https://haltenid.com/bps.go.id>



3.1 Profil Kabupaten Halmahera Tengah

Kabupaten Halmahera Tengah adalah salah satu Kabupaten di Provinsi Maluku Utara yang ber-Ibu kota di Kecamatan Weda. Secara geografis, letak Kabupaten Halmahera Tengah di antara 0°45' Lintang Utara (LU) – 0°15' Lintang Selatan (LS) dan 127°45' – 129°26' Bujur Timur (BT). Luas wilayah Kabupaten Halmahera Tengah tercatat 8.381,48 km² dengan luas daratan sebesar 2.276,83 km² dan lautan sebesar 6.104,65 km². Kabupaten Halmahera Tengah terdiri dari 10 kecamatan, 61 desa, 2 desa persiapan, dan 1 UPT.

Kabupaten Halmahera Tengah berbatasan dengan Kabupaten Halmahera Timur di sebelah utara, Provinsi Papua Barat di sebelah timur, Kota Tidore Kepulauan di sebelah barat, dan Kabupaten Halmahera Selatan di sebelah selatan. Selain itu, Halmahera Tengah berbatasan juga dengan Teluk Weda yang menjadikan hasil perikanan sebagai kandungan alam potensial dan layak menjadi andalan.

Selain potensial dengan hasil perikanan, di Kabupaten Halmahera Tengah juga terdapat tempat wisata Taman Nasional Aketajawe Lolobata yang sebagian wilayahnya terdapat di Kabupaten Halmahera tengah. Destinasi wisata yang menjadi andalan yaitu *bird watching* yang sangat potensial untuk menarik wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Kabupaten Halmahera Tengah berdiri sejak tahun 1968 sesuai dengan kebijakan Gubernur Provinsi Maluku Utara No. Odes 25/I/8 tahun 1968 dengan maksud dikembangkan untuk dijadikan daerah tingkat II yang otonom. Kemudian diresmikan dengan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri (Mendagri) tanggal 15 April 1969 No. Pemda 2/I/33. Dengan demikian, secara *de facto* sejak tahun 1969, Kabupaten Halmahera

ANALISIS IKK

Tengah telah mengatur dan mengurus rumah tangganya sendiri, sejajar dengan daerah tingkat II lainnya di Provinsi Maluku.

Pada tahun 1990, daerah Halmahera Tengah dinyatakan sebagai daerah kabupaten secara penuh. Menyesuaikan pada perkembangan waktu dan tuntutan kondisi sosial masyarakat, di tahun 2003, dengan UU No. 1 tahun 2003, Kabupaten Halmahera Tengah dimekarkan menjadi tiga kabupaten/kota, yaitu Kabupaten Halmahera Tengah sebagai kabupaten induk, kemudian Kabupaten Halmahera Timur, dan Kota Tidore Kepulauan.

Peraturan Daerah No. 05 Tahun 2013, terkait pembentukan kecamatan Weda Timur dan Patani Timur, melengkapi kecamatan yang berada di Kabupaten Halmahera Tengah menjadi 10 (sepuluh) kecamatan, setelah sebelumnya telah ada 8 (delapan) kecamatan yaitu Kecamatan Weda, Weda Utara, Weda Selatan, Weda Tengah, Patani, Patani Utara, Patani Barat, dan Pulau Gebe. Adapun jumlah dan nama desa di setiap kecamatan berdasarkan kondisi sampai dengan tahun 2023 tercantum pada tabel 1.

Tabel 1. Nama Desa yang Terdapat di Setiap Kecamatan dalam Wilayah Kabupaten Halmahera Tengah Tahun 2023

Kecamatan	Desa	
(1)	(2)	
1. Weda	1. Nusliko 2. Were 3. Nurweda 4. Fidi Jaya 5. Sidanga	6. Wedana 7. Goeng 8. Persiapan Loiteglas* 9. Persiapan Ake Ici*
2. Weda Selatan	1. Kluting Jaya 2. Wairoro Indah 3. Tilope 4. Sosowomo	5. Loleo 6. Sumber Sari 7. Lembah Asri 8. Air Salobar
3. Weda Utara	1. Gemaf 2. Sagea 3. Fritu 4. Waleh	5. Kiya 6. UPT Waleh 7. Persiapan Trans SP1
4. Weda Tengah	1. Kobe 2. Sawai Itepo 3. Lelilef Waibulan 4. Lelilef Sawai	5. Woekop 6. Woejerana 7. Kulo Jaya 8. Persiapan Lukulamo*
5. Weda Timur	1. Yeke 2. Messa 3. Dotte	4. Kotalo 5. Persiapan Trans SP2
6. Pulau Gebe	1. Umera 2. Sanafi 3. Kacepi 4. Kapaleo	5. Umiyal 6. Sanaf Kacepo 7. Elfanun 8. Yam
7. Patani	1. Yeisowo 2. Wailegi 3. Kipai	4. Yondeliu 5. Baka Jaya
8. Patani Utara	1. Gemia 2. Tepeleo 3. Bilifitu	4. Tepeleo Batu Dua 5. Pantura Jaya 6. Maliforo
9. Patani Barat	1. Bobane Indah 2. Banemo 3. Bobane Jaya	4. Moreala 5. Sibenpopo
10. Patani Timur	1. Peniti 2. Masure 3. Sakam	4. Pallo 5. Damuli 6. Nursifa

ANALISIS IKK

Ket : Tulisan yang dicetak tebal adalah ibukota kecamatan

Sumber :

Bagian Tata Pemerintahan Setda Kabupaten Halmahera Tengah

*) Peraturan Bupati Halmahera Tengah Nomor 21 Tahun 2022 tentang Pembentukan Desa Persiapan di Kecamatan Weda dan Weda Tengah.

3.2 IKK Kabupaten Halmahera Tengah

Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) adalah angka indeks yang menggambarkan perbandingan tingkat kemahalan harga bangunan/konstruksi suatu kabupaten/kota atau provinsi terhadap tingkat kemahalan rata-rata nasional (IKK = 100).

Secara umum, nilai IKK di wilayah timur Indonesia lebih tinggi daripada nilai IKK di wilayah barat Indonesia. Keadaan geografis yang luas, akses antarwilayah yang sulit, dan sarana prasarana transportasi yang belum memadai adalah beberapa faktor pendukung tingginya nilai IKK di wilayah tersebut.

IKK Provinsi Maluku Utara pada tahun 2023 menduduki peringkat tertinggi kesembilan di Indonesia dengan nilai IKK sebesar 112,70. IKK tertinggi pada level nasional adalah Provinsi Papua Pegunungan dengan nilai IKK sebesar 251,25 dan terendah adalah Provinsi Lampung dengan nilai IKK sebesar 88,65.

IKK Kabupaten Halmahera Tengah tahun 2023 yaitu sebesar 111,96, menjadi nilai tertinggi keenam dari seluruh kabupaten/kota di level Provinsi Maluku Utara. IKK terendah pada level Provinsi Maluku Utara adalah Kabupaten Halmahera Barat dengan nilai sebesar 106,90.

Pada level nasional, IKK tertinggi yaitu Kabupaten Puncak Provinsi Papua Tengah dengan nilai sebesar 383,61 dan terendah adalah Kabupaten Belu Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan nilai sebesar 81,39.

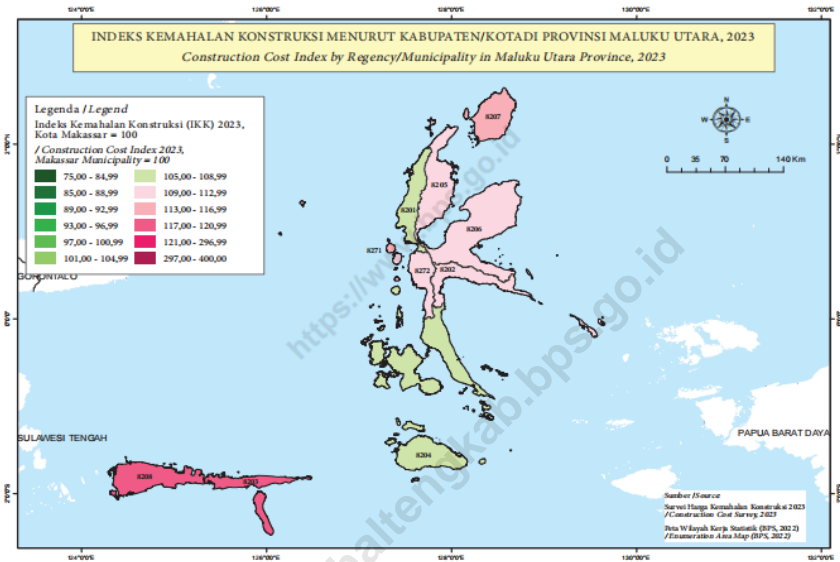
Tabel 2. IKK Kabupaten/ Kota yang Ada di Sekitar Kabupaten Halmahera Tengah Tahun 2023

Kode Wilayah	Kabupaten/Kota	IKK Tahun 2023
(1)	(2)	(3)
8271	KOTA TERNATE	116,41
8272	KAB. TIDORE KEPULAUAN	112,86
8202	KAB. HALMAHERA TENGAH	111,96
8206	KAB. HALMAHERA TIMUR	110,11
8204	KAB. HALMAHERA SELATAN	107,04

Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

Secara umum pada tahun 2023, IKK Kabupaten Halmahera Tengah yaitu sebesar 111,96 dan menjadi IKK tertinggi ketiga dibandingkan dengan IKK kabupaten/kota sekitar Halmahera Tengah. Hal ini menggambarkan bahwa umumnya harga barang-barang konstruksi yang dibutuhkan untuk membangun satu unit bangunan per satuan ukuran luas di Kabupaten Halmahera Tengah tergolong tinggi apabila dibandingkan dengan kabupaten sekitarnya. Hal ini tentu dapat menjadi perhatian bagi pemerintah daerah dalam hal perencanaan pembangunan sarana dan prasarana fisik, bagi usaha sektor perdagangan bahan konstruksi serta bagi pelaku usaha sektor konstruksi di Kabupaten Halmahera Tengah.

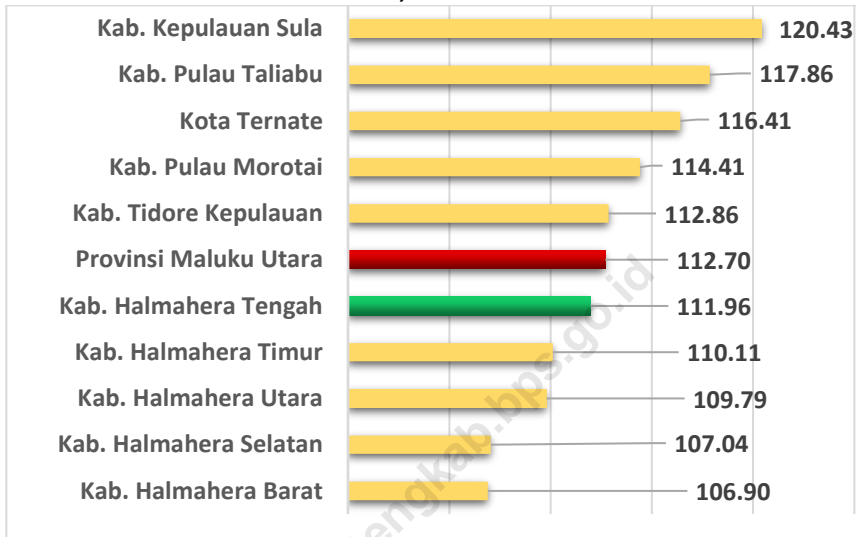
Gambar 1. Peta Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/ Kota di Provinsi Maluku Utara, Tahun 2023



Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

Banyak faktor yang memengaruhi harga barang dan jasa di suatu wilayah. Selain dari sisi permintaan dan penawaran, terdapat faktor lain seperti jumlah pedagang besar di suatu kota, kondisi jalan yang memengaruhi jalur distribusi, jarak ke tempat asal barang, dan sebagainya.

Gambar 2. Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Maluku Utara, Tahun 2023



Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

Selain harga paket komoditas, harga sewa peralatan konstruksi dan upah tukang juga berperan dalam penyumbang nilai IKK. Pemerintah daerah Kabupaten Halmahera Tengah belum memiliki aset peralatan konstruksi yang lengkap. Perusahaan konstruksi yang ada di Halmahera Tengah rata-rata sudah tidak menyewakan alat-alat berat miliknya, sehingga peralatan yang digunakan untuk pembangunan di Halmahera Tengah didominasi dari luar daerah, yang mengakibatkan biaya produksi pembangunan menjadi lebih tinggi. Tingginya biaya produksi pembangunan di Kabupaten Halmahera Tengah dapat terlihat dari *Bill of Quantity* (BoQ) Kabupaten Halmahera Tengah.

Dari perbandingan harga, letak geografis, dan sarana pelabuhan di kabupaten/kota tersebut, berikut ini penjelasan daerah asal perolehan barang pabrikan di daerah sekitar Kabupaten Halmahera Tengah:

- i. Sebagian besar bahan bangunan/konstruksi yang digunakan untuk pembangunan di Kabupaten Halmahera Tengah berasal dari Manado dan Surabaya melalui jalur laut menuju Pelabuhan Weda. Selain dari Manado dan Surabaya, sebagian bahan bangunan/konstruksi berasal dari Ternate melalui jalur laut menuju pelabuhan Sofifi dan dilanjutkan melalui jalur darat menuju ibu kota Halmahera Tengah di Weda. Selanjutnya, ada juga bahan bangunan/konstruksi yang berasal dari Tobelo, Kabupaten Halmahera Utara dan Kota Tidore Kepulauan, melalui jalur darat menuju Weda.
- ii. Kota Tidore Kepulauan mendapatkan sebagian besar bahan/bangunan dari Kota Ternate melalui jalur laut.
- iii. Kabupaten Halmahera Timur mendapatkan sebagian besar bahan bangunan/konstruksi dari Halmahera Utara melalui jalur laut.
- iv. Kota Ternate mendapatkan bahan bangunan/konstruksi dari Surabaya dan Makassar melalui jalur laut. Sebelum bahan bangunan/konstruksi masuk Kota Ternate, kapal barang terlebih dahulu singgah di Kabupaten Halmahera Selatan atau melalui jalur tol laut yaitu singgah di Pulau Morotai dan Halmahera Utara terlebih dahulu.



LAMPIRAN

<https://haltengkab.bps.go.id>



4.1 Penghitungan Diagram Timbang IKK 2023

Basket of Construction Component Approach (BOCC)

Pengumpulan data harga di sektor konstruksi menggunakan pendekatan *Basket of Construction Components* (BOCC). Metode pendekatan ini didesain untuk tujuan perbandingan antarwilayah. Data harga yang dikumpulkan terdiri dari komponen konstruksi utama dan input dasar yang umum dalam suatu wilayah.

Komponen konstruksi adalah *output* fisik konstruksi yang diproduksi sebagai tahap *intermediate* dalam proyek konstruksi. Elemen kunci dalam proses pendekatan ini adalah semua harga yang diestimasi berhubungan dengan komponen yang dipasang, termasuk biaya material, tenaga kerja, dan peralatan. Tujuan penggunaan pendekatan BOCC adalah memberikan perbandingan harga konstruksi yang lebih sederhana dan biaya yang murah dan memungkinkan menggunakan metode *Bill of Quantity* (BoQ).

Pendekatan BOCC didasarkan pada harga 2 (dua) jenis komponen, yakni komponen gabungan dan input dasar. Selanjutnya untuk tujuan estimasi perbandingan antarwilayah, komponen-komponen tersebut dikelompokkan dalam bentuk sistem-sistem konstruksi. Sistem-sistem tersebut selanjutnya dikelompokkan ke dalam *basic heading*.

Sektor konstruksi diklasifikasikan ke dalam 3 (tiga) kategori yang disebut sebagai *basic heading* yaitu:

- a. Gedung Bangunan
- b. Jalan, Irigasi, dan Jaringan
- c. Bangunan Lainnya.

LAMPIRAN

Gedung dan bangunan yang termasuk dalam lingkup penghitungan diagram timbang IKK adalah sebagai berikut:

1. Konstruksi gedung tempat tinggal, meliputi: rumah yang dibangun sendiri, *real estate*, rumah susun, dan perumahan dinas.
2. Konstruksi gedung bukan tempat tinggal, meliputi: konstruksi gedung perkantoran, industri, kesehatan, pendidikan, tempat hiburan, tempat ibadah, terminal/stasiun, dan bangunan monumental.

Klasifikasi jalan, irigasi, dan jaringan yang termasuk dalam penghitungan diagram timbang adalah sebagai berikut:

1. Bangunan pekerjaan umum untuk pertanian
 - a. Bangunan pengairan, meliputi: pembangunan waduk (*reservoir*), bendung (*weir*), embung, jaringan irigasi, pintu air, sipon dan drainase irigasi, talang, *check dam*, tanggul pengendali banjir, tanggul laut, krib, dan viaduk.
 - b. Bangunan tempat proses hasil pertanian, meliputi: bangunan penggilingan, dan bangunan pengeringan.
2. Bangunan pekerjaan umum untuk jalan, jembatan, dan pelabuhan
 - a. Pembangunan jalan, jembatan, landasan pesawat terbang, pagar/tembok, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu lalu lintas.
 - b. Bangunan jalan dan jembatan kereta.
 - c. Bangunan dermaga, meliputi: pembangunan, pemeliharaan, dan perbaikan dermaga/pelabuhan, sarana pelabuhan, dan penahan gelombang.

3. Bangunan untuk instalasi listrik, gas, air minum, dan komunikasi
 - a. Bangunan elektrikal, meliputi: pembangkit tenaga listrik, transmisi, dan transmisi tegangan tinggi.
 - b. Konstruksi telekomunikasi udara, meliputi konstruksi bangunan telekomunikasi dan navigasi udara, bangunan pemancar/penerima radar, dan bangunan antena.
 - c. Konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api, pembangunan konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api.
 - d. Konstruksi sentral telekomunikasi, meliputi: bangunan sentral telepon/telegraf, konstruksi bangunan menara pemancar/penerima radar *microwave*, dan bangunan stasiun bumi kecil/stasiun satelit.
 - e. Instalasi air, meliputi: instalasi air bersih dan air limbah dan saluran drainase pada gedung.
 - f. Instalasi listrik, meliputi: pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan lemah dan pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan kuat.
 - g. Instalasi gas, meliputi: instalasi gas pada gedung tempat tinggal dan pemasangan instalasi gas pada gedung bukan tempat tinggal.
 - h. Instalasi listrik jalan, meliputi: instalasi listrik jalan raya, instalasi listrik jalan kereta api, dan instalasi listrik lapangan udara.
 - i. Instalasi jaringan pipa, meliputi: jaringan pipa gas, jaringan air, dan jaringan minyak.

LAMPIRAN

Jenis bangunan yang tercakup dalam klasifikasi bangunan lainnya adalah sebagai berikut: bangunan terowongan, bangunan sipil lainnya (lapangan olahraga, lapangan parkir, dan sarana lingkungan pemukiman), pemasangan perancah, pemasangan bangunan konstruksi *prefab* dan pemasangan kerangka baja, pengerukan, konstruksi khusus lainnya, instalasi jaringan pipa, instalasi bangunan sipil lainnya, dekorasi eksterior, serta bangunan sipil lainnya termasuk peningkatan mutu tanah melalui pengeringan dan pengerukan.

Sistem Konstruksi

Sistem menurut konsep pendekatan BOCC adalah suatu kumpulan komponen dalam suatu proyek konstruksi yang bisa menjalankan suatu fungsi tertentu. Sistem adalah struktur dalam sebuah bangunan yang diklasifikasikan kembali ke dalam kumpulan komponen bertujuan untuk mendukung bangunan seperti pondasi, atap, eksterior dan interior, dan lainnya. Sistem konstruksi pada bangunan rumah dan gedung berbeda dengan klasifikasi jenis bangunan lainnya. Berikut adalah jenis sistem untuk bangunan rumah dan gedung, dan sistem untuk klasifikasi jenis bangunan lainnya.

Sistem Konstruksi untuk Bangunan Rumah dan Gedung

- *Site-work* (persiapan) adalah sistem yang berisi komponen konstruksi yang berhubungan dengan pekerjaan persiapan dalam rangka pembangunan suatu proyek.
- *Substructure* adalah sistem yang berisi komponen struktur dan jenis pekerjaan di bawah permukaan tanah. Sistem ini menahan semua beban bagian bangunan yang berada di atasnya seperti balok, atap dan lainnya.

- *Superstructure* adalah sistem yang meliputi komponen struktur dan jenis pekerjaan di atas permukaan tanah. Sistem ini menahan beban bagian bangunan di atasnya.
- *Exterior Shell/Building Envelope* adalah sistem yang berisi komponen konstruksi yang menyelimuti bangunan (atap). Bangunan ini memberi beban pada *system superstructure* pada bangunan.
- *Interior Partitions* adalah sistem yang terdiri dari semua dinding, dan bagian bangunan untuk jalan keluar masuk bangunan.
- *Interior and Exterior Finishes* adalah sistem yang meliputi komponen konstruksi yang bertujuan untuk memperindah bangunan, misalnya pengecatan.
- *Mechanical and Plumbing* adalah sistem yang meliputi komponen konstruksi yang mengatur suhu, saluran air, komunikasi, sistem pemadam kebakaran dan lainnya.
- *Electrical* adalah sistem yang meliputi komponen konstruksi yang berhubungan dengan distribusi listrik dalam sebuah bangunan.

Sistem Konstruksi untuk Jenis Bangunan Lainnya

- *Site-work* (persiapan) adalah sistem yang berisi komponen konstruksi yang berhubungan dengan pekerjaan persiapan dalam rangka pembangunan suatu proyek.
- *Substructure* adalah sistem yang berisi komponen struktur dan jenis pekerjaan di bawah permukaan tanah. Sistem ini menahan semua beban dari struktur/ bagian bangunan yang berada di atasnya.

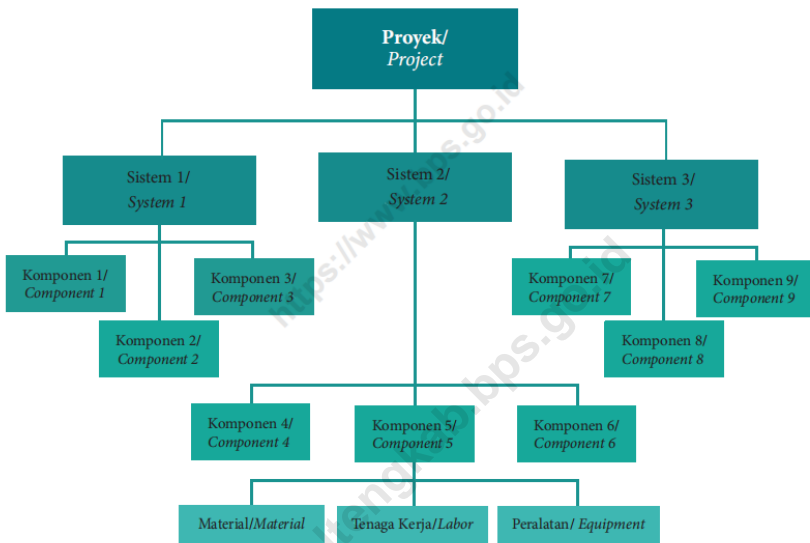
LAMPIRAN

- *Superstructure* adalah sistem yang meliputi komponen struktur dan jenis pekerjaan di atas permukaan tanah. Sistem ini menahan beban bagian bangunan di atasnya.
- *Mechanical Equipment* adalah perlengkapan mekanik yang dipasang pada suatu bangunan seperti pompa, turbin, pipa penghubung, tower pendingin, dan lainnya.
- *Electrical Equipment* adalah peralatan yang terpasang pada bangunan yang digunakan untuk sistem distribusi tenaga listrik, distribusi panel, pusat kontrol pencahayaan, komunikasi, dan lainnya.
- *Underground Utility* adalah jaringan bawah tanah, sistem atau fasilitas yang digunakan untuk memproduksi, menyimpan, transmisi dan distribusi komunikasi atau telekomunikasi, listrik, gas, minyak bumi, saluran pembuangan akhir, dan lainnya. Peralatan ini termasuk pipa, kabel, fiber *optic cable*, dan lainnya yang terpasang di bawah permukaan tanah.

Komponen Konstruksi

- Komponen adalah kombinasi dari beberapa material pada lokasi akhir yang dapat diidentifikasi secara jelas pada tujuannya dalam sebuah proyek bangunan dan juga sistemnya. Contoh komponen adalah beton, pengecatan eksterior, pengecatan interior, pondasi kolom, dan lainnya. Sebuah komponen secara umum terdiri dari beberapa material, tenaga kerja, dan peralatan.

Gambar 3. Hubungan antara proyek, sistem, dan komponen



Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

Biaya masing-masing komponen disusun dari biaya per unit dari material yang digunakan dan perkiraan kuantitas dari material, koefisien dan upah tenaga kerja, serta koefisien dan sewa peralatan yang digunakan untuk membangun komponen tersebut. Konsep yang mendasar dari pendekatan BOCC adalah mengukur relatif harga pada level komponen konstruksi. Sebuah komponen kemudian dibagi-bagi kembali ke dalam beberapa item pekerjaan konstruksi. Komponen konstruksi dapat dianggap sebagai agregasi dari beberapa item pekerjaan konstruksi yang meliputi material, tenaga kerja, dan peralatan yang diperlukan untuk menyelesaikan *item* pekerjaan tersebut.

LAMPIRAN

Komponen-komponen yang digunakan dalam penghitungan diagram timbang IKK berbeda antara bangunan 1 (bangunan tempat tinggal); bangunan 2 (bangunan umum untuk pertanian, bangunan umum untuk jalan, jembatan, dan pelabuhan, bangunan umum untuk jaringan air, listrik, dan komunikasi); dan bangunan 3 (bangunan lainnya).

Pendekatan BOCC menggunakan 3 sistem penimbang, yaitu:

1. W1 adalah penimbang yang digunakan pada level agregasi jenis bangunan seperti bangunan tempat tinggal dan bukan tempat tinggal, bangunan umum untuk pertanian, jalan, jembatan, jaringan, dan bangunan lainnya.
2. W2 adalah penimbang untuk agregasi pada level sistem konstruksi.
3. W3 adalah penimbang untuk agregasi pada level komponen yang termasuk upah tenaga kerja dan sewa peralatan konstruksi.

Prosedur Penghitungan Penimbang

Langkah awal yang dilakukan untuk menghitung penimbang IKK adalah mengumpulkan *Bill of Quantity* (BoQ). Penghitungan IKK 2022 menggunakan data BoQ tahun 2012-2021. BoQ yang dikumpulkan dalam survei ini adalah BoQ realisasi pembangunan suatu konstruksi selama tahun 2012-2021 di kabupaten/kota yang bersangkutan. BoQ ini dikumpulkan dari masing-masing kabupaten/kota agar setiap kabupaten/kota memiliki penimbang yang sesuai dengan karakteristik pembangunan di wilayahnya masing-masing.

Tahapan penghitungan diagram timbang dari data *BoQ* untuk masing-masing kabupaten-kota adalah sebagai berikut:

1. Pengodean Data BoQ

Pengodean merupakan langkah awal yang dilakukan dalam pengolahan data *BoQ*. Terdapat beberapa macam kode yang diberikan, di antaranya:

- Melakukan pengodean jenis bangunan dan kabupaten/kota untuk masing-masing jenis dokumen *BoQ* yang dikumpulkan.
- Melakukan pengodean sistem pada setiap uraian pekerjaan yang terdapat dalam *BoQ*.
- Melakukan pengodean jenis komponen dari setiap uraian pekerjaan yang terdapat dalam *BoQ*.

Setiap uraian pekerjaan *BoQ* terdapat volume, harga, dan nilai dari beberapa bahan bangunan, tenaga kerja yang digunakan, dan sewa peralatan.

Gambar 4. Contoh pemberian kode pada dokumen *BoQ*/Example *BoQ* Data Encoding

Komponen	Nilai Proyek	Volume Pekerjaan	Jumlah Harga	Kode Sistem	Kode Barang	Analisis Harga			
						Nama Komoditi	Bobot Komponen	Satuan	Harga
III PEKERJAAN PASANGAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Pas. Batu Kosong	5.049.453,60	14,88	339.345,00	2	1302 Batu Kali	1,2	m ³	190.000	
	-	-	-	2	Pasir Urug	0,432	m ³	130.000	
	-	-	-	2	5600 Pekerja	0,78	O-H	40.000	
	-	-	-	2	5300 Tukang Batu	0,39	O-H	50.000	
	-	-	-	2	5200 Kepala tukang batu	0,039	O-H	55.000	
	-	-	-	2	Mandor	0,039	O-H	60.000	
2 Pas. Batu Kali 1: 5 Ps Karung asem	23.424.094,45	39,53	592.565,00	3	1302 Batu Kali	1,1	m ³	190.000	
	-	-	-	3	2000 Semen Portland	136	kg	1.200	
	-	-	-	3	1201 Pasir Pasang ex karang asam	0,544	m ³	210.000	
	-	-	-	3	5600 Pekerja	1,5	O-H	40.000	
	-	-	-	3	5300 Tukang Batu	0,75	O-H	50.000	
	-	-	-	3	5200 Kepala tukang batu	0,075	O-H	55.000	
	-	-	-	3	Mandor	0,075	O-H	60.000	

Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

LAMPIRAN

2. Menghitung masing-masing tahapan penimbang setiap kabupaten/kota.

Terdapat dua jenis penimbang untuk penghitungan IKK yang berasal dari data BoQ yaitu penimbang material dan penimbang sistem.

Penimbang material digunakan untuk menghitung nilai komponen yaitu volume dari material, sewa alat berat, dan upah jasa konstruksi.

Penimbang sistem digunakan untuk menghitung PPP bangunan yaitu *share* nilai sistem dari setiap sistem yang ada dalam suatu bangunan.

Selain dari data BoQ, penghitungan IKK 2023 juga menggunakan data realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Tahun 2009-2022. Penimbang realisasi APBD digunakan untuk tahap proyek.

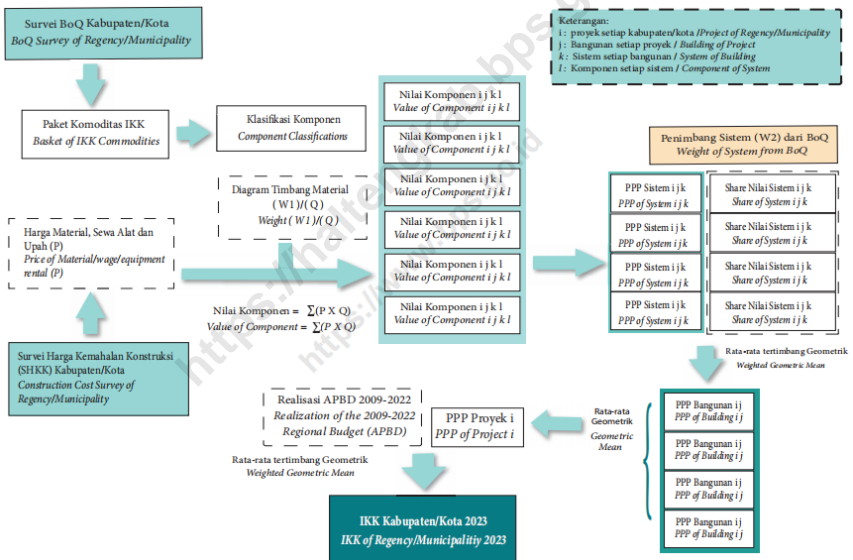
Secara garis besar, proses penghitungan IKK 2023 dilakukan melalui beberapa tahapan, di antaranya:

1. Mencari paket komoditas, klasifikasi komponen, dan diagram timbang material dari data BoQ.
2. Menghitung nilai komponen yakni jumlah dari perkalian antara data harga hasil Survei Harga Kemahalan Konstruksi (VIKK) dengan diagram timbang material.
3. Melakukan regresi CPD dari keseluruhan nilai komponen setiap proyek, bangunan, dan sistem untuk memperoleh PPP sistem.
4. Melakukan rata-rata tertimbang geometrik antara PPP sistem dengan penimbang sistem setiap proyek dan bangunan untuk memperoleh PPP bangunan.
5. Melakukan rata-rata geometrik dari PPP bangunan untuk memperoleh PPP Proyek.

6. Melakukan rata-rata tertimbang geometrik antara PPP Proyek dengan rata-rata data realisasi APBD tahun 2009-2020 untuk memperoleh angka IKK.

Proses penghitungan IKK 2023 secara keseluruhan beserta dengan penggunaan penimbang dapat dilihat di bagan di bawah ini.

Gambar 5. Bagan Proses penghitungan IKK 2023 secara keseluruhan beserta penggunaan penimbang



Sumber : Indeks Kematihan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

4.2 Kuesioner Survei Harga Kemahalan Konstruksi

VHKK2023.MNPL
MATERIAL NATURAL
DAN PRODUK LANJUTANNYA



SURVEI HARGA KEMAHALAN KONSTRUKSI



REPUBLIK INDONESIA
BADAN PUSAT STATISTIK

RAHASIA

BLOK I : KETERANGAN TEMPAT	
1. Provinsi	
2. Kabupaten/Kota*)	
3. Nama Usaha Responden	
4. Alamat Responden	
5. Nomor Telepon/HP	
6. Kategori Responden	<input type="checkbox"/> Pedagang Eceran <input type="checkbox"/> Produsen <input type="checkbox"/> Pedagang Grosir <input type="checkbox"/> Dinas PU atau SKPD Lainnya <input type="checkbox"/> Jasa Penyewaan Alat Berat <input type="checkbox"/> Pemborong/Kontraktor

BLOK II : KETERANGAN PETUGAS			
URAIAN	JULI 2022	OKTOBER 2022	APRIL 2023
1. Nama Pencacah			
2. NIP/NMS Pencacah			
3. Tanggal Pencacah			
4. Tanda Tangan Pencacah			
5. Nama Pengawas			
6. NIP Pengawas			
7. Tanggal Pengawas			
8. Tanda Tangan Pengawas			

BLOK III : KETERANGAN PEMBERI INFORMASI			
URAIAN	JULI 2022	OKTOBER 2022	APRIL 2023
1. Nama Pemberi Informasi			
2. Tanda Tangan			

PENJELASAN

- Tujuan dari survei ini adalah untuk mengidentifikasi, mengumpulkan data harga material, dan produk turunan di lapangan yang identik dengan item yang disebutkan pada kuesioner dan buku pedoman.
- Responden adalah pedagang grosir/distributor yang menjual bahan bangunan/konstruksi ke kontraktor/pedagang lain. Jika tidak ada pedagang grosir maka diperbolehkan produsen, pedagang campuran (grosir menaragkap eceran), atau pedagang eceran.
- Responden harus berada di buksa kabupaten/kota dan sekitarnya. Disarankan responden sama untuk setiap periode pencacahan. Jika terjadi pergantian responden maka dicari penggantinya yang sesuai.
- Spesifikasi/kuualitas barang dipilih berdasarkan prioritas kuesioner, barang yang telah ditemukan pada kuesioner. Jika tidak ditemukan, cari kualitas yang setara.
- Spesifikasi/kuualitas barang setiap periode harus sama. Jika tidak ditemukan kembali spesifikasi/kuualitas barang yang lama maka dicari pengganti yang setara.
- Kuesioner ini digunakan sebagai instrumen pencacahan untuk menyajikan data harga komoditas aman survei. Seluruh komoditas/kuualitas yang ada dalam kuesioner wajib ditanyakan kepada responden.
- Dokumen yang sudah diperiksa dan diandatangani oleh petugas pencacah dan pemeriksa, dipindahkan ke komputer menggunakan program data entry online dari BPS RI (<https://webentry.bps.go.id/entry>).
- Dokumen yang sudah diteliti disimpan di BPS Kabupaten/Kota untuk digunakan pada saat rekonsiliasi di BPS Provinsi.

*) Coret yang tidak perlu

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL NATURAL DAN PRODUK LANJUTANNYA PRIORITAS RESPONDE: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERA NGRAP ECIERAN 4.PEDAGANG ECIERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT), UNTUK BARANG YANG BERWIBERK UTA MAKAN MENCAHAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.													
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Setuan Setempat (buah, truk, coil, dll)	Ukuran Satuan Setempat			Konversi Satuan Setempat ke Satuan Standar	Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
					Panjang (m)	Lebar (m)	Tinggi (m)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Tanah Uruk ¹⁾	Biasa	m ³											
Pasir ¹⁾	Pasir Pasang (Pasir laut, pasir kali)	m ³											
	Pasir Beton/Cor (pasir gunung)	m ³											
	Batu Kali Ulah	m ³											
Batu Pondasi ¹⁾	Batu Kali Belah	m ³											
	Batu Gunung	m ³											

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL NATURAL DAN PRODUK LANJUTANNYA
 PRIORITAS RESPONDIEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP EGERAN 4.PEDAGANG EGERAN/HARGA TANPA ONGKOS ANGIKUTI). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTA MAJAMEN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Ukuran Satuan Setempat			Konversi Satuan Setempat ke Satuan Standar	(10)	(11)	(12)	(13)	Keterangan		
					Panjang (m)	Lebar (m)	Tinggi (m)								
Batu Bata	Batu Bata Tanah Liat (Bata Merah)	m ³		Buah											
Batako	Batako Benjulang (Follow Block)	m ³		Buah											
				Buah											
				Buah											
				Buah											
				Buah											
Bata Ringan	Cellcon atau Hebel	m ³													
Batu Split ¹⁾	Ukuran 1 - 2 cm	m ³													
	Ukuran 2 - 3 cm	m ³													

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL NATURAL DAN PRODUK LANJUTANNYA

PRIORITY RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERAKAP EGERAN 4.PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT), UNTUK BARANG YANG BERWIBERKUTA MAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT WEREK, JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.

(1)	(2)	Kualitas Barang	Satuan Standar	(3)	Merek	(5)	Ukuran Satuan Setempat			Konversi Satuan Setempat ke Satuan Standar	(10)	(11)	(12)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
							Panjang (m)	Lebar (m)	Tinggi (m)						
					(4)		(6)	(7)	(8)	(9)				(13)	(14)
Batu Split	Ukuran 3 - 4 cm		m ³												
Kayu Balok ² <i>(Barpa kelany)</i>	Kayu kelas II		m ³												
			m ³												
			m ³												
Kayu Papan ² <i>(Barpa kelany)</i>	Kayu kelas III		m ³												
			m ³												
			m ³												
Bahan Bangunan Sipo Pasang dari Kayu Kelas II <i>(Barpa finishing)</i>	Daun pinu (2m x 1m x 4cm)		buah												

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL NATURAL DAN PRODUK LANJUTANNYA

PRIORITAS RESPONDEN: 1. PEDAGANG GROSIR 2. PRODUSEN 3. PEDAGANG GROSIR WERA NGKAP ECERAN 4. PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT), UNTUK BARANG YANG BERWEREK UTA MAMAKAN MENCAICAH SESUAI DENGAN PERINGKAT 1/ MEREK, JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.

Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Setuan Setempat (buah, truk, conit, dll)	Ukuran Satuan Setempat			Konversi Sabuan Setempat No Sabuan Standar	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
					Panjang (m)	Lebar (m)	Tinggi (m)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Bahan Bangunan Step Passing dari Kayu Kelas II (tanpa finishing)	Daun Jendela (dengan kaca, ukuran 50cm x 120cm)	buah							395.000	400.000	415.000	430.000	
	Kusen pintu (2 x 1) m	buah											
	Kusen jendela (50 x 120) cm	buah											

Keterangan:
 1/ Tanah ulat, pasir, dan batu pondasi, dan batu split merupakan material natural murni. Harga yang dicacah adalah harga di pusat wilayah, bukan harga di lokasi tambang.
 2/ Jika kolom 5 = Ton, maka kolom 9 wajib terisi dan kolom 6, 7, dan 8 wajib terisi. Jika kolom 5 = Barang/Lembar/W/ Lainnya, maka kolom 6, 7, dan 8 wajib terisi dan kolom 9 wajib tidak terisi.



SURVEI HARGA KEMAHALAN KONSTRUKSI

RAHASIA

BLOK I : KETERANGAN TEMPAT			
1.	Provinsi		
2.	Kabupaten/Kota*)		
3.	Nama Usaha/Responden		
4.	Alamat Responden		
5.	Nomor Telepon/HP		
6.	Kategori Responden	<input type="checkbox"/> Pedagang Eceran <input type="checkbox"/> Produsen	<input type="checkbox"/> Jasa Penyewaan Alat Berat <input type="checkbox"/> Dinas P.U atau SKPD Lainnya <input type="checkbox"/> Pemborong/Kontraktor
BLOK II : KETERANGAN PETUGAS			
URAIAN	JULI 2022	OKTOBER 2022	JANUARI 2023
1.	Nama Pencacah		APRIL 2023
2.	NIP/NIMS Pencacah		
3.	Tanggal Pencacah		
4.	Tanda Tangan Pencacah		
5.	Nama Pengawas		
6.	NIP Pengawas		
7.	Tanggal Pengawas		
8.	Tanda Tangan Pengawas		
BLOK III : KETERANGAN PEMBERI INFORMASI			
URAIAN	JULI 2022	OKTOBER 2022	JANUARI 2023
1.	Nama Pemberi Informasi		APRIL 2023
2.	Tanda Tangan		

PENJELASAN

- Tujuan dari survei ini adalah untuk mengidentifikasi, mengumpulkan data harga material, dan produk yang tersedia di lapangan yang identik dengan tem yang dideskripsikan pada kuesioner dan buku pedoman.
- Responden adalah pedagang grosir/distributor yang menjual bahan bangunan/konstruksi ke kontektor/pedagang lain. Jika tidak ada pedagang grosir maka diperbolehkan produsen, pedagang campuran (grosir merangkap eceran), atau pedagang eceran.
- Responden harus berada di bukota kabupaten/kota dan sekitarnya. Dutamakan responden sama untuk setiap periode pencacahan. Jika terjadi pergantian responden maka dicari penggantinya yang sesuai.
- Spesifikasi/kualitas barang dipilih berdasarkan prioritas kualitas/meak barang yang telah diuraikan pada kuesioner. Jika tidak diuraikan, cari kualitas yang setara.
- Spesifikasi/kualitas barang setiap periode harus sama. Jika tidak ditemukan kembali spesifikasi/kualitas barang yang lama maka dicari pengganti yang setara.
- Kuesioner ini digunakan sebagai instrumen pencacahan untuk menyamakan data harga komoditas, amalan survei. Seluruh komoditas/kualitas yang ada dalam kuesioner wajib dinyatakan kepada responden.
- Dokumen yang sudah dipileksa dan diandatangani oleh petugas pencacah dan pemerisa, dipindahkan ke komputer menggunakan program data entri online dari BPS RI (<https://webentry.bps.go.id/btk/>).
- Dokumen yang sudah diisi dikirim di BPS Kabupaten/Kota untuk digunakan pada saat rekonstruksi di BPS Provinsi.

*) Const yang tidak perlu

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN PRIORITAS RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR, 2. PRODUSEN, 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP, 4.PEDAGANG ECERAN, 5.PEDAGANG ECERAN HARGA TANDA, ONGKOS ANGGKUT, UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMA DAN MENGACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Seng Galombang GAJAH (wpl/hnt, angas, dj)	Likuran (0.02 x 80 x 180) cm	lembar	GAJAH								
	Likuran (0.03 x 80 x 180) cm	lembar	GAJAH								
Paku	Paku Kayu 4" - 6"	kg									
	Paku Balam (warna silver)	kg									
	Paku Seng	kg									
	Paku Triplek	kg									
Semen Portland TIGA RODA (gask, pasang, anasas, dj)	Portland Composite Cement (PCC) (SNI 15-7094-2004)	zak	TIGA RODA								
	Portland Pozzoland Cement (PPC) (SNI 15-0302-2004)	zak	TIGA RODA								

PRIORITAS RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR 4.PEDAGANG GROSIR 4.PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGUT), UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCAJAH DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Besi Beton (Full SNI) SNI 07-2052-2002	Besi Beton Polos (BUTP 24) Ukuran d = 6 mm; p = 12 m	batang									
	Besi Beton Polos (BUTP 24) Ukuran d = 6 mm; p = 12 m	batang									
	Besi Beton Polos (BUTP 24) Ukuran d = 10 mm; p = 12 m	batang									
	Besi Beton Ulir (BUTS 32) Ukuran d = 10 mm; p = 12 m	batang									
	Besi Beton Ulir (BUTS 32) Ukuran d = 16 mm; p = 12 m	batang									
Kioset TOTO (warna putih) (m, dady, dll)	Kioset duduk standar (pengkap dengan labung)		TOTO								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN
 PRIORITAS RESPONDEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2, PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT), UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK, JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.

Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Selempat			Harga per satuan Selempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Selempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Selempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Selempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1) Kloset	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
TOTO (warna putih) (fine, okay, off)	Kloset Jongkok (untuk lantai bawah)	buah	TOTO								
Seng Plat (warna silver)	Seng Plat BULS 20; L = 45	m									
	Seng Plat BULS 20; L = 60	m									
	Seng Plat BULS 28; L = 90	m									
Pipa PVC WAVIN (warna putih) (jerkita, masipon, vinton, dll)	AW ø ½" panjang 4 m	batang	WAVIN								
	AW ø ½" panjang 4 m	batang	WAVIN								
	AW ø 1" panjang 4 m	batang	WAVIN								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2. PRODUSEN 3. PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4. PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS A NGRUT), UNTUK BARANG YANG BERWEREK UTAMAKAN MENCAHAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TDA K ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pipa PVC WAVIN (warna putih) (warna masam, winton, dll)	AW e 4" panjang 4 m	batang	WAVIN								
	D e 3" panjang 4 m	batang	WAVIN								
	D e 4" panjang 4 m	batang	WAVIN								
	Triplek/Plywood 3 mm	lembar									
	Triplek/Plywood 4 mm	lembar									
	Triplek/Plywood 6 mm	lembar									
	Triplek/Plywood 9 mm	lembar									
Cat Emulsi CATYLAC (warna dasar/putih) (warna, vitriks, dll)	Cat Tembok Eksternor	25 kg	CATYLAC								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN PRIORITAS RESPONDEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP EGERAN 4 PEDAGANG EGERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCAHAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Cat Emulsi CATYLAC <i>(warna dasar putih)</i> <i>(elfex, viber, dll)</i>	Cat Tembok Interior	25 kg	CATYLAC								
Cat Minyak AVIAN <i>(elfex, emoco, dll)</i>	Cat Besi/Kayu	kg	AVIAN								
Cat Minyak ALTEX <i>(joko, jembang, dll)</i>	Cat Meni Besi/Kayu	kg	ALTEX								
Tegel/Keramik MULIA <i>(asasile, /kad, dll)</i>	Keramik Uk. 40 x 40 cm <i>(putih polos)</i>	m ²	MULIA								
	Keramik Uk. 60 x 60 cm <i>(putih polos)</i>	m ²	MULIA								
	Keramik Uk. 40 x 40 cm <i>(warna/modif)</i>	m ²	MULIA								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN PRIORITAS RESPONDEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2. PRODUSEN 3. PEDAGANG GROSIR MERANGKAP EGERAN 4. PEDAGANG EGERAN HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT) UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMA/AKAN MENCAHAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1) Tegel/Keramik MULLA (asable, ijad, dll)	(2) Keramik Utk. 60 x 60 cm (nama/merk)	(3) m ²	(4) MULLA	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Genteng/Atap SAKURA ROOF (2 susun & tidak lepas/pelepas) (multiroof, solivanof, dll)	Genteng/Atap Metal (tebal 0,25 mm)	lembar	SAKURA ROOF								
Kaca ASAHI (muka, boris, dll)	Kaca Poles Bening 3 mm	lembar	ASAHI								
Gypsum JAYABOARD (elephant, knauf, dll)	Gypsum Platon 9 mm	lembar	JAYABOARD								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN PRIORITAS RESPONDER: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP EGERAN 4 PEDAGANG EGERAN /HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT/ UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCAJAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Seempat			Harga per satuan Seempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Seempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Seempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Seempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Kabel NYA Ukuran 1 x 1,5 mm ²	rol	ETERNA								
	Kabel NYA Ukuran 1 x 2,5 mm ²	rol	ETERNA								
	Kabel NYM Ukuran 3 x 2,5 mm ²	rol	ETERNA								
	Kabel NYM Ukuran 3 x 4 mm ²	rol	ETERNA								
	Pompa Shallow Pump (kedalaman s.d. 10 m) Days output 125 watt	buah	SHIMIZU								
Mesin Pompa Air (otomatis) SHIMIZU (daya, daya auto, dll)	Pompa Jet Pump (kedalaman > 20 m) Days output 250 watt	buah	SHIMIZU								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2. PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4.PEDAGANG ECERAN HARGA TANPA ONGKOS 5.ANGKUT, UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCAHAI DENGAN PERINGKAT MEREK, JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Rangka Atap Baja	Profil Canal "C" Type C75.065	batang									
	Profil Canal "C" Type C75.070	batang									
	Profil Canal "C" Type C75.075	batang									
Aluminium ALEXINDO (warna silver) (foto, dalam abstrak (d))	Profil Kusen Aluminium 3 inchi (perback)	batang	ALEXINDO								
	Profil Kusen Aluminium 4 inchi (perback)	batang	ALEXINDO								
	Aluminium Lembaran 1 mm, panjang 2 m, lebar 1 m	lembar	ALEXINDO								
Tangki Air Fiber PENGUIN (profil, awal, d))	Ukuran 500 - 600 liter	buah	PENGUIN								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN

PRIORITAS RESPONDIEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4.PEDAGANG ECERAN HARGA TANPA ONGKOS ANGGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.

(1)	(2)	(3)	(4)	Ukuran Satuan Sedempat			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)						
TANGKAI FIBER PENGUN (profil, excel, dll)	Ukuran 1000 – 1100 liter	buah	PENGUN	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Lampu PHILIPS (Amnora, chyoda, dll)	Ukuran 1200 – 1300 liter	buah	PENGUN	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Lampu PHILIPS	Lampu Pijar 25 W	buah	PHILIPS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Lampu PHILIPS	Lampu TL Panjang 18 – 20 W	buah	PHILIPS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Lampu PHILIPS	Lampu SL (TL Pendek) 18 W	buah	PHILIPS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Lampu PHILIPS	Lampu SL (TL Pendek) 20 W	buah	PHILIPS	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN PRIORITAS RESPONDEK: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECRAN 4.PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCAHAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Selempt			Harga per satuan Selempt Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Selempt Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Selempt Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Selempt April 2023 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Lampu PHILIPS <i>(h/ntroos, ch/yood, df/)</i>	Lampu LED <i>(bohalm) 5 W</i>	buah	PHILIPS								
	1 Fasa 4 Ampere	buah	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								
MCB SCHNEIDER/ MERLIN GERIN <i>(bo,oo, zhu/aku, df/)</i>	1 Fasa 6 Ampere	buah	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								
	1 Fasa 10 Ampere	buah	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								



REPUBLIK INDONESIA
BADAN PUSAT STATISTIK

VHKK2023.SAU
SEWA ALAT BERAT DAN
UPAH JASA KONSTRUKSI

SURVEI HARGA KEMAHALAN KONSTRUKSI

RAHASIA

BLOK I : KETERANGAN TEMPAT				
1.	Provinsi			<input type="text"/>
2.	Kabupaten/Kota*)			<input type="text"/>
3.	Nama Responden			
4.	Alamat Responden			
5.	Nomor Telepon/HP			
6.	Kategori Responden	<input type="checkbox"/> Pedagang Grosir <input type="checkbox"/> Produsen <input type="checkbox"/> Pedagang Eceran <input type="checkbox"/> Dinas PU atau SKPD Lainnya <input type="checkbox"/> Jasa Penyewaan Alat Berat <input type="checkbox"/> Pemborong/Kontraktor		

BLOK II : KETERANGAN PETUGAS					
URAIAN		JULI 2022	OKTOBER 2022	JANUARI 2023	APRIL 2023
1.	Nama Pencacah				
2.	NIP/NMS Pencacah				
3.	Tanggal Pencacah				
4.	Tanda Tangan Pencacah				
5.	Nama Pengawas				
6.	NIP Pengawas				
7.	Tanggal Pengawas				
8.	Tanda Tangan Pengawas				

BLOK III : KETERANGAN RESPONDEN					
URAIAN		JULI 2022	OKTOBER 2022	JANUARI 2023	APRIL 2023
1.	Nama Pemberi Informasi				
2.	Tanda Tangan				

PENJELASAN

1. Tujuan dari survei ini adalah untuk mengidentifikasi, mengumpulkan data harga material, dan produk yang tersedia di lapangan yang identik dengan item yang dideskripsikan pada kuesioner dan buku pedoman.
2. Responden adalah pedagang grosir/distributor yang menjual bahan bangunan/konstruksi ke kontraktor/pedagang lain. Jika tidak ada pedagang grosir maka diperbolehkan produsen, pedagang campuran (grosir merangkap eceran), atau pedagang eceran.
3. Responden harus berada di ibukota kabupaten/kota dan sekitarnya. Diusahakan responden sama untuk setiap periode pencacahan. Jika terjadi pergantian responden maka dicari penggantinya yang sesuai.
4. Spesifikasi/kualitas barang dipilih berdasarkan prioritas kualitas/merk barang yang telah ditentukan pada kuesioner. Jika tidak ditemukan, cari kualitas yang setara.
5. Spesifikasi/kualitas barang setiap periode harus sama. Jika tidak ditemukan kembali spesifikasi/kualitas barang yang lama maka dicari pengganti yang setara.
6. Kuesioner ini digunakan sebagai instrumen pencacahan untuk menanyakan data harga komoditas amatan survei. Seluruh komoditas/kualitas yang ada dalam kuesioner wajib ditanyakan kepada responden.
7. Dokumen yang sudah diperiksa dan ditandatangani oleh petugas pencacah dan pemeriksa, dipindahkan ke komputer menggunakan program data entri online dari BPS RI (<https://webentry.bps.go.id/shkk>).
8. Dokumen yang sudah dientri disimpan di BPS Kabupaten/Kota untuk digunakan pada saat rekonsiliasi di BPS Provinsi.

BLOK IV : DATA HARGA ASPAL PRIORITAS RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4.PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGGUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.								
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Harga per satuan Standar Juli 2022 (Rp)	Harga per satuan Standar Oktober 2022 (Rp)	Harga per satuan Standar Januari 2023 (Rp)	Harga per satuan Standar April 2023 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Aspal	Curah Grade 60/70	ton	PERTAMINA					
	Drum Grade 60/70 (165 kg)	drum	PERTAMINA					

LAMPIRAN

BLOK V : DATA SEWA ALAT BERAT (tanpa bahan bakar, operator, pajak, profit, overhead cost, dan mobilisasi)							
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan/Unit (lingkari kode satuan/unit) (01) 1 BULAN (02) 200 JAM	Nilai Sewa per Satuan/Unit Juli 2022 (Rp)	Nilai Sewa per Satuan/Unit Oktober 2022 (Rp)	Nilai Sewa per Satuan/Unit Januari 2023 (Rp)	Nilai Sewa per Satuan/Unit April 2023 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Excavator PC-200	Kapasitas bucket 0,8 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,6 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,4 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Bulldozer D-85	Universal Blade (U-Blade)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Straight Blade (S-Blade)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Bowl Dozer	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Loader (wheel atau track)	Kapasitas bucket 0,8 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,6 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,4 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Tandem/ Vibrating Roller	8 – 10 ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kurang dari 8 ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Dump truck	Kapasitas 20 ton (tronton)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas 12 ton (engkel)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas 8 ton (colt diesel)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Motor Grader	≤ 100 HP	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	> 100 HP	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Asphalt Finisher	Kapasitas Hopper ≤ 10 Ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas Hopper > 10 Ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Generator Set	60 KVA	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	40 KVA	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	20 KVA	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					

BLOK VI : JASA KONSTRUKSI (tidak termasuk tunjangan lainnya seperti makan, rokok, minum, dan lainnya)						
Komoditas Barang	Satuan/Unit	Upah per Satuan/Unit Juli 2022 (Rp)	Upah per Satuan/Unit Oktober 2022 (Rp)	Upah per Satuan/Unit Januari 2023 (Rp)	Upah per Satuan/Unit April 2023 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Upah Kepala Tukang	O-H					
Upah Tukang Batu	O-H					
Upah Tukang Kayu	O-H					
Upah Instalatir Listrik	TITIK					
Upah Pembantu Tukang	O-H					
Upah Operator Alat Berat	O-H					

BLOK VII : CATATAN
<p style="text-align: center; opacity: 0.5; font-size: 2em;">https://haltengkabps.go.id</p>

4.3 Indeks Kemahalan Konstruksi Seluruh Provinsi di Indonesia dan Kabupaten/Kota di Provinsi Maluku Utara Tahun 2023

Tabel 3. Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi 2023

NO	KODE	PROVINSI	IKK
(1)	(2)	(3)	(4)
1	1100	ACEH	97,38
2	1200	SUMATERA UTARA	98,81
3	1300	SUMATERA BARAT	94,15
4	1400	R I A U	99,06
5	1500	J A M B I	93,55
6	1600	SUMATERA SELATAN	91,39
7	1700	BENGKULU	93,27
8	1800	LAMPUNG	88,65
9	1900	KEP. BANGKA BELITUNG	103,94
10	2100	KEPULAUAN RIAU	111,32
11	3100	DKI JAKARTA	116,73
12	3200	JAWA BARAT	104,08
13	3300	JAWA TENGAH	100,19
14	3400	DI YOGYAKARTA	104,46
15	3500	JAWA TIMUR	98,47
16	3600	BANTEN	95,74
17	5100	B A L I	103,40
18	5200	NUSA TENGGARA BARAT	102,01
19	5300	NUSA TENGGARA TIMUR	92,44

Tabel 3. Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi 2023 (lanjutan)

NO	KODE	PROVINSI	IKK
(1)	(2)	(3)	(4)
20	6100	KALIMANTAN BARAT	107,44
21	6200	KALIMANTAN TENGAH	104,89
22	6300	KALIMANTAN SELATAN	103,25
23	6400	KALIMANTAN TIMUR	115,58
24	6500	KALIMANTAN UTARA	105,21
25	7100	SULAWESI UTARA	101,62
26	7200	SULAWESI TENGAH	91,96
27	7300	SULAWESI SELATAN	95,88
28	7400	SULAWESI TENGGARA	98,20
29	7500	GORONTALO	95,99
30	7600	SULAWESI BARAT	91,94
31	8100	MALUKU	108,12
32	8200	MALUKU UTARA	112,70
33	9100	PAPUA BARAT	124,26
34	9200	PAPUA BARAT DAYA	121,87
35	9400	PAPUA	135,56
36	9500	PAPUA SELATAN	138,42
37	9600	PAPUA TENGAH	215,86
38	9700	PAPUA PEGUNUNGAN	251,25

Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

Tabel 4. Indeks Kemahalan Konstruksi Kab/Kota di Provinsi Maluku Utara 2023

KODE	KABUPATEN/KOTA	IKK
(1)	(2)	(3)
8201	KAB. HALMAHERA BARAT	106,90
8202	KAB. HALMAHERA TENGAH	111,96
8203	KAB. KEPULAUAN SULA	120,43
8204	KAB. HALMAHERA SELATAN	107,04
8205	KAB. HALMAHERA UTARA	109,79
8206	KAB. HALMAHERA TIMUR	110,11
8207	KAB. PULAU MOROTAI	114,41
8208	KAB. PULAU TALIABU	117,86
8271	KOTA TERNATE	116,41
8272	KOTA TIDORE KEPULAUAN	112,86

Sumber : Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2023

ST 2023

SENSUS PERTANIAN

BerAKHLAK

Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

**# bangga
melayani
bangsa**

DATA

MENCERDASKAN BANGSA



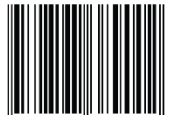
**BADAN PUSAT STATISTIK
KABUPATEN HALMAHERA TENGAH**

Jl. Poros Weda - Payahe

Email : bps8202@bps.go.id

Website : <https://haltengkab.bps.go.id>

ISSN 2797-3891



9 772797 389002 >