



KATALOG BPS 6513.31

---

**SURVEI TAHUNAN PERUSAHAAN KONSTRUKSI**

**STATISTIK KONSTRUKSI DKI JAKARTA**  
*CONSTRUCTION STATISTICS OF  
DKI JAKARTA*

**2000**



---

***BPS* Badan Pusat Statistik Propinsi DKI Jakarta**

10.0502.0214



**PERPUSTAKAAN**  
**Badan Pusat Statistik Propinsi**  
**DKI JAKARTA**

---

**SURVEI TAHUNAN PERUSAHAAN KONSTRUKSI**

**STATISTIK KONSTRUKSI DKI**  
**JAKARTA**

*CONSTRUCTION STATISTICS OF*  
*DKI JAKARTA*

**2000**

---

***BPS* Badan Pusat Statistik Propinsi DKI Jakarta**

# STATISTIK KONSTRUKSI DKI JAKARTA

*CONSTRUCTION STATISTICS*

*DKI JAKARTA*

PERPUSTAKAAN  
Badan Pusat Statistik Provinsi  
DKI JAKARTA

## 2000

ISBN. 979-474-593-6

No. Publikasi / *Publication Number* : 31530-0111

Katalog BPS / *BPS Catalogue* : 6513-31

Ukuran Buku / *Book Size* : 21 cm x 28 cm

Jumlah Halaman / *Total Pages* : xxix + 20 halaman/pages

Naskah / *Manuscript* :

BPS Propinsi DKI Jakarta

*Statistics DKI Jakarta*

Penyunting / *Editor* :

Seksi Statistik Pertambangan, Energi dan Konstruksi

*Mining, Energy and Construction Statistics Section*

Gambar Kulit / *Cover Design* :

Seksi Statistik Pertambangan, Energi dan Konstruksi

*Mining, Energy and Construction Statistics Section*

Diterbitkan oleh / *Published by* :

BPS Propinsi DKI Jakarta

*Statistics DKI Jakarta*

Boleh dikutip dengan menyebut sumbernya

*May be cited with reference to the source*

## KATA PENGANTAR

Sektor konstruksi merupakan salah satu sektor yang penting dalam perekonomian Indonesia umumnya dan DKI Jakarta khususnya. Untuk mengetahui perkembangan sektor konstruksi dari waktu ke waktu Badan Pusat Statistik (BPS) melalui BPS Propinsi DKI Jakarta melakukan Survei Tahunan Perusahaan Konstruksi tahun 2000. Data yang dikumpulkan dalam survei ini mencakup perusahaan konstruksi anggota Asosiasi Konstruksi Indonesia (AKI) dan perusahaan konstruksi non anggota Asosiasi Konstruksi Indonesia (non-AKI) yang dilaksanakan selama tahun 2000.

Tujuan publikasi ini adalah untuk memberikan informasi yang dapat digunakan dalam pengambilan kebijaksanaan pembangunan dimasa yang akan datang dan sebagai referensi bagi pengguna data konstruksi.

Data yang disajikan dalam publikasi ini mencakup karakteristik kegiatan konstruksi selama satu tahun meliputi jumlah tenaga kerja, balas jasa, nilai konstruksi yang diselesaikan, pengeluaran, pemakaian bahan bangunan dan lain sebagainya.

Kami mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak yang telah membantu. Saran dan kritik untuk perbaikan dan penyempurnaan penerbitan dimasa yang akan datang, akan kami perhatikan.

Jakarta, Desember 2001

BPS Propinsi DKI Jakarta

Kepala,



**Masni Rani M. Rachim, S.Sos.**

NIP. 340003640

## **FOREWORD**

*Construction sector is one of important sectors in the Indonesian economy especially in DKI Jakarta. To obtain information about the construction sector development, BPS-Statistics DKI Jakarta conducting the 2000 Annual Construction Establishment Survey. The data collected in the survey covered the activities of Construction Establishment for Indonesian Contractor Association (ICA) Member and Construction Establishment for non Members of Indonesian Contractor Association (non-ICA) during in 2000.*

*Main purpose of this construction publication is give information can be used for Government's development planning programs, and to referens by the construction data consumer.*


*The data consist of construction establishment activities during one year, such as number of employment, compensation value of employee, construction value finished, intermediate input, value of material used etc.*

*We would like to extend our gratitude to all parties which have been giving much help, so that publication could published. Your suggestion and critic to make better in the next publication, we are attented.*

*Jakarta, December 2001*

*BPS-Statistics DKI Jakarta,*

*Head*



**Masni Rani M. Rachim, S.Sos.**

**NIP. 340003640**

## DAFTAR ISI CONTENTS

		Halaman/Page
KATA PENGANTAR/ <i>FOREWORD</i> . .....		i
DAFTAR ISI/ <i>CONTENTS</i> . .....		iii
BAB I PENDAHULUAN / <i>INTRODUCTION</i> . .....		1
BAB II METODOLOGI / <i>METHODS</i> . .....		3
BAB III PEMBAHASAN / <i>ANALYSIS</i> . .....		17
TABEL-TABEL/ <i>TABLES</i>		
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	1. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Bidang Pekerjaan yang Dikuasai Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Establishment by Grouping Works and Municipality at DKI Jakarta. ....</i>	23
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	2. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Kualifikasi Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Establishment by Qualification and Municipality at DKI Jakarta. ....</i>	24
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	3. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Bentuk Badan Hukum Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Establishment by Corporation Body and Municipality at DKI Jakarta. ....</i>	25
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	4. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Struktur Permodalan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Establishment by Capital Structure and Municipality at DKI Jakarta. ....</i>	26
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	5. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Keanggotaan Organisasi Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Establishment by Organization Members and Municipality at DKI Jakarta. ....</i>	27

<u>Tabel</u> <i>Table</i>	6.	Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Kategori Perusahaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Establishment by Firms Category and Municipality at DKI Jakarta. ....</i>	28
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	7.	Banyaknya Karyawan Tetap Teknik Menurut Pendidikan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Technical Salary Worker by Education and Municipality. ..</i>	29
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	8.	Banyaknya Karyawan Tetap Bukan Teknik Menurut Pendidikan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Non-Technical Salary Worker by Education and Municipality. ....</i>	30
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	9.	Banyaknya Karyawan Tetap Menurut Jenis Kelamin Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Salary Worker by Gender and Municipality. ....</i>	31
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	10.	Balas Jasa Langsung Karyawan Tetap Menurut Jenis Pengeluaran Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Direct Compensation of Salary Worker by Kind of Compensations and Municipality. ....</i>	32
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	11.	Balas Jasa Tak Langsung Karyawan Tetap Menurut Jenis Pengeluaran Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Undirect Compensation of Salary Worker by Kind of Compensations and Municipality. ....</i>	33
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	12.	Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Lokasi Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Works by Project Location and Municipality.</i>	34
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	13.	Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Jenis Pekerjaan dan Kotamadya Lokasi Pekerjaan di DKI Jakarta <i>Number of Construction Works by Kind of Construction and Project Location Municipality. ....</i>	35
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	14.	Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Jenis Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Works by Kind of Construction and Municipality. ....</i>	36
<u>Tabel</u> <i>Table</i>	15.	Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Sumber Dana Proyek Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Number of Construction Works by Source of Found and Municipality.</i>	37

<u>Tabel</u> Table	16.	Nilai Kontrak Menurut Jenis Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Contract Value by Kind of Construction Works and Municipality. ....</i>	38
<u>Tabel</u> Table	17.	Nilai Konstruksi Menurut Jenis Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Construction Value by Kind of Construction Work and Municipality.</i>	39
<u>Tabel</u> Table	18.	Biaya Bahan dan Jasa Lainnya Menurut Jenis Pengeluaran Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Cost of Other Materials and Services by Kind of Expenditure and Municipality. ....</i>	40
<u>Tabel</u> Table	19.	Nilai Pemakaian Energi Menurut Jenis Energi Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Value of Energy Consumed by Kind of Energy and Municipality.</i>	41
<u>Tabel</u> Table	20.	Pendapatan/ Penerimaan Lainnya Menurut Jenis Pendapatan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta <i>Income/ Receipt from The Other Activities by Kind of Incomes and Municipality. ....</i>	42



# **BAB I PENDAHULUAN**

## **1. LATAR BELAKANG**

Pada tahun 2001 BPS Propinsi DKI Jakarta kembali menerbitkan publikasi hasil Survei Perusahaan Konstruksi tahun 2000. Penerbitan publikasi Statistik Konstruksi tahun ini mencakup semua perusahaan konstruksi anggota Asosiasi Kontraktor Indonesia (AKI) dan perusahaan konstruksi non anggota AKI (non-AKI)

Data yang disajikan pada publikasi ini adalah pekerjaan konstruksi yang dilaksanakan oleh perusahaan konstruksi selama tahun 2000.

## **2. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud dan tujuan survei konstruksi adalah untuk memperoleh data tentang struktur dan ciri-ciri konstruksi di Indonesia, antara lain mencakup : kualifikasi perusahaan, kegiatan perusahaan, jenis pekerjaan konstruksi, banyaknya tenaga kerja, nilai konstruksi dan lain sebagainya

## **3. RUANG LINGKUP**

Cakupan Survei Konstruksi adalah semua perusahaan konstruksi baik yang tergabung dalam Asosiasi Kontraktor Indonesia (AKI) dan yang tidak tergabung dalam anggota AKI (non AKI).

Jumlah perusahaan konstruksi di DKI Jakarta diperkirakan sebanyak 1.310 perusahaan. Pencacahan sampel tahun 1998 dilakukan terhadap sebanyak 790 perusahaan, tahun 1999 sebanyak 755 perusahaan dan tahun 2000 sebanyak 755 perusahaan yang dibagi secara proporsional di tiap wilayah kotamadya di DKI Jakarta.

# **CHAPTER I INTRODUCTION**

## **1.1. INTRODUCTION**

*In 2001, BPS-Statistic DKI Jakarta published The 2000 Annual Construction Statistics Survey. In this publication include construction establishments for Indonesian Contractor Association (ICA) member and the construction establishments for non member of Indonesian Contractor Association (non-ICA).*

*Data information in this publication include all construction works has been doing by construction establishment during 2000.*

## **1.2. MEANING AND OBJECTIVES**

*Main purpose of the survey is to obtain data about structure and characteristics construction establishment in Indonesia, such as construction establishment qualification, construction establishment activity, type of construction work, number of employees, construction value etc*

## **1.3. THE COVERAGE**

*The coverage of construction survey include is all construction establishment members of ICA and the construction establishment non-ICA member.*

*Population of construction establishment in DKI Jakarta are 1.310 firms. Sample site of the annual survey in 1998 is 790 firms, 1999 is 755 firms and 2000 firms where distribute proportionally to all municipality in DKI Jakarta.*

## **BAB II METODOLOGI**

### **2.1. KONSEP DAN DEFINISI**

#### **2.1.1. Konstruksi**

Konstruksi adalah suatu kegiatan yang hasil akhirnya berupa bangunan/konstruksi yang menyatu dengan lahan tempat kedudukannya, baik digunakan sebagai tempat tinggal atau sarana kegiatan lainnya. Hasil kegiatan itu antara lain : gedung, jalan, jembatan, rel dan jembatan kereta api, terowongan, bangunan air dan drainase, bangunan industri, pusat perdagangan, bangunan olahraga, bangunan landasan pesawat terbang, dermaga, bangunan pembangkit listrik, transmisi, distribusi, jaringan gas dan bangunan jaringan komunikasi. Kegiatan konstruksi meliputi perencanaan, persiapan, pembuatan, pembongkaran, perbaikan bangunan dan kegiatan konstruksi lainnya.

#### **2.1.2. Kontraktor/Pemborong Umum**

Kontraktor/pemborong umum adalah perusahaan yang bergerak di bidang pembuatan, pembongkaran, dan perbaikan : gedung, jalan, jembatan, rel dan jembatan kereta api, terowongan, bangunan air dan drainase, bangunan olahraga, bangunan landasan pesawat terbang, dermaga, bangunan pembangkit listrik, transmisi, distribusi, jaringan gas dan bangunan jaringan komunikasi. Juga termasuk perusahaan yang melakukan konstruksi di laut seperti pengerukan lumpur, pemindahan batu karang di bawah air, pemancangan tiang, pengolahan tanah, konstruksi pelabuhan dan terusan. Selain itu perusahaan yang bergerak di sektor pertambangan, kegiatan persiapan lahan dan pembangunan daerah pertambangan, pengeboran minyak dan sumber gas alam dimasukkan sebagai kegiatan konstruksi.

#### **2.1.3. Kontraktor Khusus**

Kontraktor khusus adalah perusahaan yang khusus mengerjakan sebagian dari satu pekerjaan proyek pembangunan dan atas dasar sub-kontrak kepada kontraktor

lain, atau menegerjakan suatu pekerjaan dari pemilik/investor ("*bouwheer*"). Jenis-jenis konstruksi tersebut seperti : pemasangan alat pendingin ruangan (AC), alat pemanas ruangan (Heater), batu, ubin, marmer, dekorasi, pintu, jendela, lantai, atap, instalasi listrik, fasilitas sanitasi, pengeboran air, pondasi, pembongkaran, perbaikan dan pemeliharaan rumah/gedung dan sebagainya.

#### **2.1.4. Perusahaan**

Perusahaan adalah suatu badan yang melakukan kegiatan ekonomi, bertujuan menghasilkan barang/jasa, terletak di suatu bangunan fisik pada lokasi tertentu, dan mempunyai catatan administrasi tersendiri mengenai produksi dan struktur biaya, serta ada seorang atau lebih yang bertanggung jawab atas resiko usaha. Badan usaha perusahaan konstruksi dapat berbentuk : Perseroan Terbatas (PT), CV, Firma, PT (Persero), Perusahaan Umum atau Perusahaan Jawatan.

#### **2.1.5. Jenis Pekerjaan**

Secara garis besar jenis pekerjaan konstruksi dibagi kedalam empat bidang pekerjaan sebagai berikut:

##### **1. Pekerjaan Gedung**

Pekerjaan konstruksi yang melaksanakan pembangunan, perbaikan dan pemeliharaan gedung, baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal, seperti rumah, apartemen, toko, kantor, ruko, rukan, gedung pabrik dan lain sebagainya.

##### **2. Pekerjaan Sipil**

Pekerjaan konstruksi yang melaksanakan pembangunan, perbaikan dan pemeliharaan selain bangunan seperti: jalan, jembatan, waduk, irigasi, landasan dermaga dan lain sebagainya.

### 3. Pekerjaan Mekanikal

Pekerjaan konstruksi yang melaksanakan pembangunan, perbaikan dan pemeliharaan peralatan dan perlengkapan mekanik (mesin-mesin) pada bangunan dan sipil seperti : eskalator, elevator dan lain sebagainya.

### 4. Pekerjaan Elektrikal

Pekerjaan konstruksi yang melaksanakan pembangunan, perbaikan dan pemeliharaan peralatan dan perlengkapan listrik pada bangunan dan sipil seperti : instalasi listrik, jaringan listrik, pembangkit listrik dan lain sebagainya.

Secara lengkap jenis pekerjaan konstruksi adalah sebagai berikut :

- a. **Pekerjaan Bangunan Tempat Tinggal**, meliputi usaha pembangunan dan perbaikan gedung yang dipakai untuk hunian atau tempat tinggal.
- b. **Pekerjaan Bangunan Bukan Tempat Tinggal**, meliputi usaha pembangunan dan perbaikan gedung yang dipakai untuk kegiatan pendidikan, peribadatan, balai pengobatan, perkantoran, penginapan, pusat perdagangan, kawasan industri/pabrik, gedung olahraga, gedung kesenian/hiburan, bangunan pergudangan dan sebagainya.
- c. **Instalasi listrik**, adalah kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi listrik yang berada di dalam gedung, dan bangunan baik tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal
- d. **Instalasi Air Minum**, adalah kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi air minum yang berada di dalam gedung, dan bangunan baik tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal.
- e. **Instalasi Gas Kota**, adalah kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi gas kota yang berada di dalam gedung, dan bangunan baik tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal.

- f. **Instalasi Sanitasi**, adalah kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi sanitasi yang berada di dalam gedung, dan bangunan baik tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal.
- g. **Pekerjaan Pondasi**, meliputi kegiatan khusus pemasangan berbagai konstruksi pondasi gedung, jalan/jembatan, konstruksi pengairan/dermaga.
- h. **Pemasangan Pengatur Udara, Lift dan Sound Sistem**, kegiatan tersebut meliputi pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan pengatur udara, pemasangan pemeliharaan dan perbaikan mekanikal seperti lift, tangga berjalan, ban berjalan dan pintu otomatis.
- i. **Pekerjaan Jaringan Air Bersih**, meliputi kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan jaringan air bersih dari sumber pembersihan sampai ke konsumen.
- j. **Pekerjaan Jaringan Pipa Gas**, meliputi kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan jaringan pipa gas.
- k. **Pekerjaan Jaringan Listrik**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan, transmisi tegangan tinggi dan distribusi aliran listrik, pemasangan tiang listrik, konstruksi listrik penunjang angkutan kereta api
- l. **Konstruksi Jalan**, adalah usaha bangunan, pemeliharaan dan perbaikan jalan dan perlengkapan seperti pagar/tembok penahan, trotoar jalan marka jalan dan rambu-rambu.
- m. **Pekerjaan Jembatan**, adalah usaha bangunan, pemeliharaan dan perbaikan jembatan termasuk jembatan penyeberangan orang.

- n. **Konstruksi Jalan dan Jembatan Kereta Api**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan rel, jembatan dan jalan layang kereta api.
- o. **Konstruksi Pengairan, Waduk, Bendungan dan Viaduk**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bendungan, waduk, viaduk, jaringan irigasi, turap, dsb.
- p. **Pekerjaan Pembangkit Tenaga Listrik**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan pembangunan pembangkit tenaga listrik dan gardu induk,
- q. **Konstruksi telekomunikasi sarana bantu navigasi laut dan rambu sungai**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan menara, pelampung suar, lampu sinyal pelabuhan dan peralatan suar lainnya.
- r. **Konstruksi sentral telekomunikasi**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan sentral telepon/telegraf, konstruksi menara pemancar/penerima radar
- s. , micro wave, bangunan stasiun bumi kecil/stasiun satelit.
- t. **Konstruksi elektrik dan telekomunikasi lainnya**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi elektrikal dan telekomunikasi lainnya.
- u. **Pekerjaan Terminal, Pelabuhan dan Bandara**, meliputi pekerjaan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan terminal, pelabuhan dan bandar udara termasuk kegiatan penunjang terminal pelabuhan dan bandar udara.
- v. **Konstruksi sipil lainnya**, meliputi usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan sipil lainnya yang belum termasuk di atas, seperti lapangan

olahraga, tempat parkir dan sejenisnya.

### 2.1.6. Pekerja/ Karyawan

- 1) **Pekerja** : adalah semua orang yang pada saat pencacahan bekerja di perusahaan, meliputi pekerja di bayar dan pekerja tidak dibayar.
- 2) **Pekerja dibayar** : adalah semua orang yang bekerja di perusahaan/usaha dengan mendapat upah/gaji dan tunjangan-tunjangan lainnya baik berupa uang maupun barang, meliputi pekerja tetap dan pekerja harian lepas.  
**Pekerja harian lepas** : adalah pekerja yang tidak terikat secara tetap dengan perusahaan, dimana mereka hanya bekerja selama pekerjaan/proyek ada dan bila pekerjaan/proyek telah selesai maka secara otomatis mereka tidak mempunyai hubungan kerja lagi dengan perusahaan.
- 3) **Pekerja tidak dibayar** : meliputi pekerja pemilik dan pekerja keluarga yang ikut aktif pada perusahaan tetapi tidak mendapat upah/gaji. Pekerja keluarga yang bekerja kurang dari 1/3 jam kerja biasa, tidak dihitung sebagai pekerja.
- 4) **Pekerja teknik** : meliputi pekerja yang langsung terlibat dalam pembuatan bangunan atau yang berhubungan dengan kegiatan itu seperti pengawas, mandor, operator peralatan, juru ukur, arsitek, juru gambar dan perencana.
- 5) **Pekerja non teknik** : adalah semua pekerja selain pekerja teknik, seperti karyawan tata usaha, keuangan, resepsionis, sekretaris, dsb.

### 2.1.7. Nilai Konstruksi

Nilai konstruksi adalah nilai pekerjaan yang telah diselesaikan oleh pihak pemborong berdasarkan surat perjanjian atau surat perintah kerja antara pemilik dengan kontraktor.



## **2.2. METODE PENGUMPULAN DATA**

Pengumpulan data perusahaan konstruksi non anggota AKI di DKI Jakarta dilakukan langsung ke perusahaan oleh petugas di BPS Kotamadya se DKI Jakarta baik oleh Mantri Statistik maupun oleh Staf.

## **2.3. METODE PENGOLAHAN DATA**

Pengolahan data dilakukan secara manual dan komputerisasi. Pada tahapan manual dilakukan cek awal terhadap seluruh isian kuesioner terutama mengenai identitas seperti nama propinsi, kabupaten/ kotamadya, nama perusahaan dan alamat perusahaan. Untuk meneliti kebenaran dan kelayakan dilakukan penyuntingan dan penyandian terhadap isi kuesioner.

Tahapan komputerisasi dimulai dari pembuatan program data entri VKR.PRG yang dikompilasi menggunakan Clarion. Setelah Program bebas dari kesalahan kemudian dilakukan tahap data entri, yang maksudnya adalah memindahkan data dari kuesioner ke database pada disk. Pada tahap ini ada kemungkinan database masih belum bebas dari kesalahan, baik kesalahan pada tahap penyuntingan, penyandian maupun tahap data entri. Untuk membersihkan database dari kesalahan semacam itu dilakukan validasi. Dalam tahapan ini kesalahan dibetulkan dengan pedoman, seperti konsep upah pekerja, batasan harga bahan bakar dan pelumas. Tahap terakhir adalah pembuatan program tabulasi sesuai dengan rencana tabulasi.

## **CHAPTER II METHODS**

### **2.1. CONCEPTS AND DEFINITION**

#### **2.1.1. Construction**

*Construction is an activity to build building/construction that are unsepa-retely with their location. The construction can be used for residence or other purposes. The result of construction activities such as : building construction, road, bridge, railway and railbridge, tunnel subway, viaduct and drainage, industrial construction, shooping centre construction, sport building, airport building, harbour, electricity generate building, distribution, transmission, gas network construction and communication network construction. Constrüction activities include planning, preparation, execution, demolition, repairment of building and other constructions.*

#### **2.1.2. General Contractor**

*General contractor are establishment engaged in field of execution, demolition, and repairment of building, road, bridge, railway and railbridge, tunnel subway, viaduct and drainage, sport building, airport building, harbour, electricity generate building, distribution, transmission, gas network and communi-cation network construction. As well as other types of heavy construction, marine construction such as digging, under water rock removal, pile driving, land draining and reclamation, construction of harbour and construction of waterways. The company would work related with mining activities such as land prepa-ration and construction of mining area, drilling for oil and natural gas recources include both consruction activities.*

#### **2.1.3. Special Trade Contractors**

*Special trade contractors werw the firm engaged in special construction*

representing a part of a construction project on sub-contract from the main contractor on direct contract with the owner. This type of contractors were exclusively undertracking installations of air conditioner or heater, setting stones/bricks, tiles, marbles, decorations, doors, windows, floors, roofs, electric installations, sanitary facilities, water resources drilling, foundation laying, demolitions, repairment and maintenance of house, etc.

#### **2.1.4. Firm/Establishment**

Establishment is an economic activity unit to provide goods or service in physical, processing cost structure and production record keeping about production and cost structure, and has one or more entrepreneur who responsible to the risk. Type of legality of construction establishment could be in limited corporation, cooperative association, partnership, government's company (local and national) and private company.

#### **2.1.5. Type of Construction Works**

At Construction Establishment Survey, construction works has been grouping at it four type of construction works such as :

##### **1. Building Works**

The construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate of building for leaving house or building for non leaving house, such as : house, apartment, hotels, office, shop, shopping centre, factory etc.

##### **2. Civil Works**

The construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate of street, bridge, railway, railbridge, tunnel construction and oil, gas, and water processing, distributing and collecting, irrigation system, harbour, airport etc.

### **3. Mecanical Works**

*The construction works include allactivities to build, maintain and rehabilitate of mecanical, such as : elevator, escalator, lift, etc at apartement, office, shop,shoping centre, factory etc.*

### **4. Electrical Works**

*The construction works include allactivities to build, maintain and rehabilitate of electrical start from all kind of electric power, high voltage transmition, electric distribution etc.*

*All of complete construction works is :*

- a. **Construction works Building for Resident**, is construction works include allactivities to build, maintain and rehabilitate of building for leaving.*
- b. **Construction works Building for non Resident**, is construction works include allactivities to build, maintain and rehabilitate of building where used for educational building, worship building, healthy centre, office building, hotel, shopping centre, industrial centre/manufacturing, sport centre, art and cultural centre, warehousing and others.*
- c. **Electrical installation**, is activities to install, maintain and rehabilitate electrical building installation, such as resident as building for or non resident building.*
- d. **Electrical installation**, is activities to install, maintain and rehabilitate waste water intallation, such as resident as building for or non resident building.*
- e. **Electrical installation**, is activities to install, maintain and rehabilitate gas installation, such as resident as building for or non resident building.*

- f. **Sanitation installation**, is activities to install, maintain and rehabilitate sanitation installation, such as resident as building for or non resident building.
- g. **Foundation works**, is construction works to install any kind of foundation for building, street and bridge, harbour and irrigation system.
- h. **Installation of Air Conditioning Elevators and Sound System**, are construction works include air conditioning installation, include mecanical installation such as elevator, escalator, conveyor and automatic door.
- i. **Waste Water Pipping Works**, is construction works include activities to build, maintain and rehabilitate waste water pipping from spring water to consumer place.
- j. **Gas Pipping Works**, is construction works include activities to build, maintain and rehabilitate gas pipping.
- k. **Electrical Construction**, is construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate all kind of, high voltage tranmission and distribution electricity, electric pile installation, electric construction of train transportation
- l. **Street Construction**, is construction works are activities to build, maintain and rehabilitate of street, also include all airfield facilities such as barrier wall, side street for walker and traffic mark on street.
- m. **Bridge Construction Works**, is construction works are activities to build, maintain and rehabilitate of bridge, include human cross bridge.

- n. **Railway and Railbridge Construction**, include all activities to build, maintain and rehabilitate of railway, railbridge and railhighway.
- o. **Irrigation system construction**, is construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate of dam, reservoir, irrigation network, viaduck, etc.
- p. **Electric Power Constructions Working**, include all activities to build, maintain and rehabilitate warehouse of centre electric system.
- q. **Telecommunication sea navigation and river traffic light construction**, is construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate all kind of tower, rubber canoe, harbour and other equipment of signal light
- r. **Central telecommunication construction**, is construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate all kind of central telephone/ telegraph, radar transmission tower construction, micro wave, small station satellite on earth.
- s. **Other electrical and telecommunication construction**, is construction works include all activities to build, maintain and rehabilitate all kind of other electrical and telecommunications.
- t. **Construction of Bus Station, Harbour and Airport**, is construction works include activities to build, maintain and rehabilitate bus station, harbour and airport, include all facilities.
- u. **Other civil construction** : include all activities to build, maintain and rehabilitate other civil construction that not yet mentioned in this class description above such as sport field, dwelling environment (out of building),

*parking area etc.*

#### **2.1.6. Worker**

- 1) **Worker** : is any person at the time of enumeration is working in any establishment including both paid and unpaid worker.
- 2) **Paid worker** : is any worker that receiving wage and salary and any other allowance both in goods or money. This workers include permanent employee and part time field worker. **Part time field workers** : are any worker which don't have any relationship to the establishment, they working during the projects and don't have relationship any more if the project over. It's mean that if the project had finished, they automatically quit from the company.
- 3) **Unpaid worker** : is any workers that works one third to full time basis without any compensations including the owner and this family. Worker works less than one third of normal working times is left out.
- 4) **Technical worker** : is any worker who works directly in the construction field or has a direct relation with a construction activity, such as supervisor, equipment operator, measure specialist, drawer, construction planner.
- 5) **Non technical worker** : is any workers except technical worker, such as administrtion worker, accountant, recepcionist, secretary etc.

#### **2.1.7. Construction Value**

*Construction value is value of work completed by contractor based on the letter of contrac or letter of command between the owner and the contractor in the fixed time and total of fixed cost.*

## **2.2. DATA COLLECTING METHOD**

*Data collection for construction establishment for non members of ICA in DKI Jakarta province directly done by BPS-Statistic Municipality of DKI Jakarta officials or surveyer.*

## **2.3. DATA PROCESSING METHOD**

*Data was processed by manual and computerization system. First process was manually checking for all item in the questionnaire especially the identity of province, regency/municipality establishment's name and address. And then the next process are generating editing and coding to prepare with the documents.*

*Computerization process started on making programme source code named VKR.PRG and compiling it with Clarion. After the program free from any errors, continued to data entry process; moving all questionnaires data into disk as data base. At this process might be any errors caused by mistake at editing, coding and data entry process. Next process are validation process cleaned errors from database. This process done to clean any error with based on validation list such as range of compensation for permanent employee, range of fuel and lubricant price. The last process is making tabulation program according to tabulation plan.*



## **BAB III PEMBAHASAN**

Survei Perusahaan Konstruksi tahun 2000 tidak lagi dibedakan antara perusahaan konstruksi anggota Asosiasi Kontraktor Indonesia (AKI) dan perusahaan konstruksi non anggota AKI (non-AKI) seperti tahun-tahun sebelumnya, tetapi digabung dalam satu kegiatan survei. Sehingga cakupan perusahaan pada survei ini adalah semua perusahaan yang tergabung dalam Asosiasi Konstruksi Indonesia (AKI), Kamar Dagang dan Industri Indonesia (KADIN), Gabungan Pelaksana Konstruksi Indonesia (GAPENSI), Asosiasi Perusahaan Pengelola Alat Berat/Alat Konstruksi Indonesia (APPAKSI), Asosiasi Kontraktor Listrik Indonesia (AKLI) dan lainnya.

### **3.1. Nilai Konstruksi**

Nilai konstruksi yang diselesaikan oleh perusahaan menurut kotamadya domisili, selama tahun 2000 mencapai 1.086,8 milyar rupiah. Nilai konstruksi tertinggi di wilayah Kotamadya Jakarta Selatan sebesar 455,3 milyar rupiah, dan terendah di wilayah Kotamadya Jakarta Pusat sebesar 50,8 milyar rupiah.

Nilai konstruksi tertinggi adalah untuk jenis pekerjaan bangunan bukan tempat tinggal sebesar 654,9 milyar rupiah atau 60,25 persen, terkonsentrasi di wilayah Kotamadya Jakarta Selatan dan Kotamadya Jakarta Utara. Diikuti jenis pekerjaan bangunan campuran sebesar 84,5 milyar rupiah atau 7,78 persen, terkonsentrasi di wilayah Kotamadya Jakarta Timur dan Kotamadya Jakarta Utara.

### **3.2. Tenaga Kerja**

Penyerapan tenaga kerja oleh perusahaan konstruksi di DKI Jakarta sebanyak 16.835 orang, terdiri atas 15.149 laki-laki dan 1.686 perempuan. Jumlah karyawan terbanyak di wilayah Kotamadya Jakarta Timur yaitu 10.531 orang, terdiri atas 9.827 laki-laki dan 704

perempuan, terendah di wilayah Kotamadya Jakarta Barat 425 orang, 355 laki-laki dan perempuan 70 perempuan.

### **3.3. Balas Jasa Pekerja**

Balas jasa yang dibayarkan perusahaan konstruksi kepada karyawannya pada tahun 2000 terdiri dari dua jenis balas jasa seperti; balas jasa langsung yaitu balas jasa yang diterima langsung oleh karyawan perusahaan tersebut berupa upah/gaji, lembur, hadiah/bonus dan lainnya, dan balas jasa tidak langsung yaitu balas jasa yang diterima karyawan melalui lembaga lain dalam bentuk dana pensiun dan dana asuransi.

Besarnya balas jasa yang dibayarkan perusahaan konstruksi kepada karyawannya selama tahun 2000 adalah sebesar 524,5 miliar rupiah yang terdiri dari pembayaran langsung 367,4 miliar rupiah dan pembayaran tak langsung 157,1 miliar rupiah.

### **3.4. Biaya Jasa Lainnya**

Biaya yang dikeluarkan oleh perusahaan konstruksi untuk barang jasa lainnya seperti; alat tulis kantor, suku cadang, telekomunikasi, sewa gedung dan mesin, bunga pinjaman dan lain-lain. Pengeluaran ini berkaitan dengan operasional perusahaan diluar biaya konstruksi yang dikerjakan.

Besarnya biaya jasa lainnya adalah 105,0 miliar rupiah, tertinggi di wilayah Kotamadya Jakarta Selatan sebesar 55,8 miliar rupiah dan terendah di Kotamadya Jakarta Barat sebesar 1,2 miliar rupiah.

### **3.5. Nilai Pemakaian Energi**

Biaya pemakaian energi yang dikeluarkan oleh perusahaan konstruksi adalah pembelian bahan-bahan seperti; bahan bakar minyak, pelumas, air dan listrik.

Nilai pemakaian energi selama tahun 2000 oleh perusahaan konstruksi adalah 14,2 miliar rupiah yang digunakan terbesar untuk listrik sebesar 4,3 miliar rupiah.

### **3.6. Pendapatan atau Penerimaan Lainnya**

Selain dari kegiatan konstruksi perusahaan konstruksi juga mempunyai pendapatan atau penerimaan dari kegiatan lain seperti; jasa disain gambar, pengadaan barang dan pendapatan dari sewa tanah, bangunan atau mesin, serta penerimaan lainnya.

Besarnya nilai pendapatan atau penerimaan lainnya itu selama tahun 2000 adalah 68,5 miliar rupiah terbesar di Kotamadya Jakarta Selatan yaitu 34,1 miliar rupiah.

<https://jakarta.bps.go.id>

## CHAPTER III ANALYSIS

*Annual Construction Establishment Survei 2000, include of the construction establishment for Indonesian Contractor Association (ICA) members and the construction establishment for non members of Indonesian Contractor Association (non-ICA). So that, in this survey include all of establishments for ICA member, some organizations such as Indonesian Trade and Industrial Chamber (KADIN), National Contractor of Indonesia (GAPENSI), Indonesian Authorized Construction Equipment Project Association (APPAKSI), Indonesian Electrical Contractor Association (AKLI) and other organizations.*

### **3.1. Construction Value**

*Value of construction work finished by municipality establishment address during 2000, where the total value was 1086,8 billion rupiahs. The highest value at Jakarta Selatan Municipality where the value reached 455,3 billion rupiahs and the lowest at Jakarta Pusat Municipality only 50,8 billion rupiahs.*

*By type of construction work the highest value was non residential where the value reached 654,9 billion rupiahs, or equal to 60,25 percent from total, concentrated at Jakarta Timur, Jakarta Selatan and Jakarta Utara Municipality. Followed by combine building works the value was 84,5 billion rupiahs or equal to 7,78 percent from total, concentrated at Jakarta Timur and Jakarta Utara Municipality.*

### **3.2. Employee**

*Man power absorption by construction establishment at DKI Jakarta were 16.835 employee, there were 15.149 male and 1.686 female. The highest number of salary worker at the Jakarta Timur Municipality were 10.531 employee, consisted 9.827 male*

and 704 female, lowest at Jakarta Barat Municipality were 425 employee, there were 355 male and 70 female.

### **3.3. Compensation of Salary Worker**

Compensation of salary worker at construction establishment has given to employee divisible are two kind of compensations such as; direct compensation of salary worker is compensation was direct accepted by employee likes wages/salary, overtime, reward/bonus and others, and undirect compensation of salary worker likes pension and insurance who is pay via other non banking company.

Compensation of salary worker has been paid by construction establishment to they employee in 2000 are 524,5 billion rupiahs where as direct compensation of salary worker 367,4 billion rupiahs and undirect compensation of salary worker 157,1 billion rupiahs.

### **3.4. Cost of Other Materials**

Cost of other materials has discharge by construction establishment such as; stationeries, spareparts, telecommunication, rent of building and machine, debt interest and other discharges. Cos of other materials used to construction establishment operational without construction cost.

Cost of other materials are 105,0 billion rupiahs, highest at Jakarta Selatan Municipality are 55,8 billion rupiahs and lowest at Jakarta Barat Municipality are 1,2 billion rupiahs.

### **3.5. Value of Energi Consumed**

Cost of energy consumed has discharge by construction establishment are buying materials such as; fuel, lubricant, water and electricity.

*Energy consumed value in 2000 by construction establishments are 14,2 billion rupiahs, there big used to paid electricity are 4,3 billion rupiahs.*

### ***3.6. Income or Receipt from other activities***

*Construction establishments have income or receipt from other construction activities such as; Drawing design service, consultant service, maintenance, income from rent of land, building and machine, and other income.*

*Value of income or receipt from the other activities during 2000 are 68,5 billion rupiahs, biggest at Jakarta Selatan Municipality are 34,1 billion rupiahs.*

<https://jakarta.bps.go.id>

**Tabel 1. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Bidang Pekerjaan yang dikuas Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Establishment by Grouping Works and Municipality*

Kotamadya <i>Municipality</i>	Bidang Pekerjaan <i>Grouping works</i>			
	Gedung <i>Building</i>	Sipil <i>Civil</i>	Mekanikal <i>Mecanical</i>	Elektrikal <i>Electrical</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Jakarta Selatan	100	109	49	51
Jakarta Timur	123	107	46	72
Jakarta Pusat	77	84	88	74
Jakarta Barat	16	16	9	12
Jakarta Utara	74	74	21	26
DKI Jakarta	390	390	213	235

**Tabel 2. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Kualifikasi Perusahaan Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Establishment by Qualification and Municipality*

Kotamadya Municipality	Kualifikasi Perusahaan Firms Qualification					Jumlah Total
	A	B	C1	C2	Lainnya Others	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jakarta Selatan	44	16	21	26	37	144
Jakarta Timur	79	37	49	67	35	267
Jakarta Pusat	44	42	30	30	16	162
Jakarta Barat	16	9	7	1	1	34
Jakarta Utara	53	37	23	12	23	148
<b>DKI Jakarta</b>	<b>236</b>	<b>141</b>	<b>130</b>	<b>136</b>	<b>112</b>	<b>755</b>



**Tabel 3. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Bentuk Badan Hukum  
Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Establishment by Cooperation Body and Municipality*

Kotamadya Municipality	Bentuk Badan Hukum Cooperation Body				Jumlah Total
	Persero Share	PT Limited	CV Commanditaire	Lainnya Others	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Jakarta Selatan	7	118	14	5	144
Jakarta Timur	5	246	12	4	267
Jakarta Pusat	9	137	16	0	162
Jakarta Barat	7	21	6	0	34
Jakarta Utara	12	135	0	1	148
DKI Jakarta	40	657	48	10	755

Tabel 4. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Struktur Permodalan Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta

*Number of Construction Establihment by Capital Structure and Municipality*

Kotamadya <i>Municipality</i>	Struktur Modal <i>Capital Structure</i>			Jumlah <i>Total</i>
	Dalam Negeri <i>Domestic</i>	Dalam negeri & Asing <i>Cimbinate</i>	Asing <i>Abroad</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Jakarta Selatan	134	4	6	144
Jakarta Timur	267	0	0	267
Jakarta Pusat	162	0	0	162
Jakarta Barat	34	0	0	34
Jakarta Utara	143	2	3	148
DKI Jakarta	740	6	9	755

**Tabel 5. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Keanggotaan Organisasi Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Establishment by Organization Members and Municipality*

Kotamadya <i>Municipality</i>	Keanggotaan Organisasi <i>Organization Members</i>				
	AKI	Gapensi	AKLI	APPAKSI	Lainnya <i>Others</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Jakarta Selatan	7	100	9	5	70
Jakarta Timur	5	146	33	7	177
Jakarta Pusat	12	132	14	2	26
Jakarta Barat	2	28	0	0	7
Jakarta Utara	21	86	5	5	49
DKI Jakarta	47	492	61	19	329

**Tabel 6. Banyaknya Perusahaan Konstruksi Menurut Katagori Perusahaan Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Establishment by Firms Category and Municipality*

Kotamadya <i>Municipality</i>	Katgori Perusahaan <i>Category</i>			Jumlah <i>Total</i>
	Tunggal <i>Single</i>	Kantor Pusat <i>Head Office</i>	Kantor Cabang <i>Branch Office</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Jakarta Selatan	123	19	2	144
Jakarta Timur	260	7	0	267
Jakarta Pusat	143	19	0	162
Jakarta Barat	32	2	0	34
Jakarta Utara	141	7	0	148
<b>DKI Jakarta</b>	<b>699</b>	<b>54</b>	<b>2</b>	<b>755</b>

Tabel 7. **Banyaknya Karyawan Tetap Teknik Menurut Pendidikan yang Ditamatkan Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Technical Salary Workers by Education and Municipality*

Pendidikan yang ditamatkan <i>Qualification of Educated</i>	Kotamadya <i>Municipality</i>					DKI Jakarta
	Jakarta Selatan	Jakarta Timur	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Jakarta Utara	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<i>ST/Junior Technical School</i>	14	23	14	9	63	123
<i>STM/Senior Technical School</i>	335	2.330	376	153	578	3.772
<i>Akademi/Diploma</i>	144	439	100	14	107	804
<i>Sarjana/University</i>	459	804	291	100	467	2.121
a. Sipil/ <i>Civil</i>	230	325	188	53	235	1.031
b. Arsitektur/ <i>Arcitec</i>	53	95	33	23	44	248
c. Mesin/ <i>Machine</i>	63	105	21	12	16	217
d. Elektro/ <i>Electro</i>	53	37	19	12	30	151
e. Lainnya/ <i>Others</i>	60	242	30	0	142	474
<b>Jumlah/Total</b>	<b>952</b>	<b>3.596</b>	<b>781</b>	<b>276</b>	<b>1.215</b>	<b>6.820</b>

Tabel 8. **Banyaknya Karyawan Tetap Bukan Teknik Menurut Pendidikan yang Ditamatkan Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Non-Technical Salary Workers by Education and Municipality*

Pendidikan yang ditamatkan <i>Qualification of Educated</i>	Kotamadya <i>Municipality</i>					DKI Jakarta
	Jakarta Selatan	Jakarta Timur	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Jakarta Utara	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<i>SD/Primary School</i>	84	441	19	2	33	579
<i>SMTA/Junior High School</i>	149	683	63	7	149	1.051
<i>SMTA/Senior High School</i>	469	4.988	518	102	627	6.704
<i>Akademi/Diploma</i>	153	402	116	12	167	850
<i>Sarjana/University</i>	135	420	123	25	128	831
<b>Jumlah/Total</b>	990	6.934	839	148	1.104	10.015

Tabel 9. **Banyaknya Karyawan Tetap Menurut Jenis Kelamin  
Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Salary Worker by Gender and Municipality*

Kotamadya <i>Municipality</i>	Jenis Kelamin <i>Gender</i>		Jumlah <i>Total</i>
	Laki-laki <i>Male</i>	Perempuan <i>Female</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)
Jakarta Selatan	1.668	274	1.942
Jakarta Timur	9.827	704	10.531
Jakarta Pusat	1.322	297	1.619
Jakarta Barat	355	70	425
Jakarta Utara	1.977	341	2.318
DKI Jakarta	15.149	1.686	16.835

**Tabel 10. Balas Jasa Langsung Karyawan Tetap Menurut Jenis Pengeluaran Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Direct Compensation of Salary Worker by Kind of Compensations and Municipality*

(ribu rupiah/thousand rupiahs)

Kotamadya Municipality	Jenis Balas Jasa Langsung Kind of Compensations				Jumlah Total
	Upah/Gaji Wages/Salary	Lembur Overtime	Hadiah, Bonus Reward, Bonus	Lainnya Others	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Jakarta Selatan	32.941.421	1.919.428	1.417.537	290.496	36.568.882
Jakarta Timur	166.379.768	80.081.900	30.636.627	5.951.591	283.049.885
Jakarta Pusat	12.936.096	440.081	904.267	554.372	14.834.816
Jakarta Barat	4.757.376	236.870	305.387	33.973	5.333.606
Jakarta Utara	24.244.969	1.185.313	2.009.322	195.766	27.635.370
<b>DKI Jakarta</b>	<b>241.259.629</b>	<b>83.863.592</b>	<b>35.273.140</b>	<b>7.026.198</b>	<b>367.422.559</b>



Tabel 11. Balas Jasa Tidak Langsung Karyawan Tetap Menurut Jenis Pengeluaran Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta

*Undirect Compensation of Salary Worker by Kind of Compensations and Municipality*

(ribu rupiah/thousand rupiahs)

Kotamadya Municipality	Jenis Balas Jasa Tidak Langsung Kind of Compensations		Jumlah Total
	Iuran Dana Pensiun Pension	Tunjangan Asuransi Insurance	
(1)	(2)	(3)	(4)
Jakarta Selatan	1.666.624	997.158	2.663.782
Jakarta Timur	80.682.692	71.935.524	152.618.216
Jakarta Pusat	506.143	422.642	928.785
Jakarta Barat	128.396	92.319	220.715
Jakarta Utara	400.731	265.560	666.291
DKI Jakarta	83.384.586	73.713.203	157.097.789

**Tabel 12. Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Lokasi Pekerjaan Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Works by Project Location and Municipality*

Kotamadya Municipality	Lokasi Pekerjaan Konstruksi Project Location						Jumlah Total
	Jakarta Selatan	Jakarta Timur	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Jakarta Utara	Luar DKI	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Jakarta Selatan	64	23	11	4	9	183	294
Jakarta Timur	28	21	46	48	16	73	232
Jakarta Pusat	20	10	39	14	12	42	137
Jakarta Barat	10	0	12	18	7	10	57
Jakarta Utara	13	15	14	8	60	201	311
<b>DKI Jakarta</b>	<b>135</b>	<b>69</b>	<b>122</b>	<b>92</b>	<b>104</b>	<b>509</b>	<b>1.031</b>

**Tabel 13. Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Jenis Pekerjaan dan Kotamadya Lokasi Pekerjaan di DKI Jakarta**

*Number of Construction Works by Kind of Construction Works and Project Location Municipality*

Jenis Pekerjaan <i>Kind of Construction Works</i>	Lokasi Pekerjaan Konstruksi <i>Project Location</i>					DKI Jakarta
	Jakarta Selatan	Jakarta Timur	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Jakarta Utara	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Tempat Tinggal/ <i>Resident</i>	11	9	15	7	4	46
Bukan Tempat Tinggal/ <i>Non-resident</i>	67	35	70	30	46	248
Bangunan Campuran/ <i>Combinate</i>	0	2	0	10	9	21
Instalasi Listrik/ <i>Electrical Installation</i>	9	7	2	28	7	53
Instalasi Air Minum/ <i>Waste Water Installation</i>	0	0	0	0	0	0
Instalasi Gas Kota/ <i>Gas Installation</i>	0	0	0	0	2	2
Instalasi Sanitasi/ <i>Sanitation Installation</i>	0	0	0	0	0	0
Pondasi/ <i>Foundation</i>	2	0	0	5	5	12
AC, Lift dan Sound sistem	2	0	2	5	0	9
Jaringan Air Bersih/ <i>Waste Water Network</i>	0	0	2	0	0	2
Jaringan Pipa Gas/ <i>Gas Pipping Network</i>	0	0	0	0	0	0
Jaringan Listrik/ <i>Electrical Network</i>	5	7	4	5	2	23
Jalan Raya/ <i>Street</i>	7	0	0	2	15	24
Jembatan/ <i>Bridge</i>	2	2	0	0	3	7
Jalan dan Jembatan Kereta/ <i>Railway and Bridgeway</i>	0	0	2	0	0	2
Pengairan, Waduk, Viaduk/ <i>Irrigation, Dam, Viaduck</i>	2	3	2	0	0	7
Pembangkit Tenaga listrik/ <i>Electrical Power</i>						
Pekerjaan Telekomunikasi/ <i>Telecommunication Works</i>	2	2	12	0	0	16
Terminal, Pelabuhan, Bandara <i>Bus Station, Harbour, Airport</i>	0	0	0	0	2	2
Pekerjaan lainnya/ <i>Others Woks</i>	26	2	11	0	9	48
<b>Jumlah/Total</b>	135	69	122	92	104	522

**Tabel 14. Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Jenis Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Works by Kind of Construction Works and Municipality*

Jenis Pekerjaan <i>Kind of Construction Works</i>	Kotamadya <i>Municipality</i>					DKI Jakarta
	Jakarta Selatan	Jakarta Timur	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Jakarta Utara	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Tempat Tinggal/ <i>Resident</i>	12	19	21	7	14	73
Bukan Tempat Tinggal/ <i>Non-resident</i>	189	97	55	32	135	508
Bangunan Campuran/ <i>Combinate</i>	3	2	0	0	35	40
Instalasi Listrik/ <i>Electrical Installation</i>	2	39	2	7	28	78
Instalasi Air Minum/ <i>Waste Water Installation</i>	0	0	0	0	0	0
Instalasi Gas Kota/ <i>Gas Installation</i>	0	0	0	0	2	2
Instalasi Sanitasi/ <i>Sanitation Installation</i>	0	0	0	0	0	0
Pondasi/ <i>Foundation</i>	0	5	0	2	12	19
AC, Lift dan Sound sistem	0	12	3	3	3	21
Jaringan Air Bersih/ <i>Waste Water Network</i>	5	2	0	2	0	9
Jaringan Pipa Gas/ <i>Gas Pipping Network</i>	0	0	0	0	12	12
Jaringan Listrik/ <i>Electrical Network</i>	16	12	5	3	12	48
Jalan Raya/ <i>Street</i>	14	16	5	0	19	54
Jembatan/ <i>Bridge</i>	0	0	16	0	5	21
Jalan dan Jembatan Kereta/ <i>Railway and Bridgeway</i>	2	0	3	0	2	7
Pengairan, Waduk, Viaduk/ <i>Irigation, Dam, Viaduck</i>	2	0	12	0	7	21
Pembangkit Tenaga listrik/ <i>Electrical Power</i>	5	2	0	0	2	9
Pekerjaan Telekomunikasi/ <i>Telecommunication Works</i>	0	9	2	6	9	26
Terminal, Pelabuhan, Bandara <i>Bus Station, Harbour, Airport</i>	2	2	2	0	0	6
Pekerjaan lainnya/ <i>Others Woks</i>	42	32	14	0	29	117
<b>Jumlah/Total</b>	<b>294</b>	<b>232</b>	<b>137</b>	<b>57</b>	<b>311</b>	<b>1.031</b>

Tabel 15. **Banyaknya Pekerjaan Konstruksi Menurut Sumber Dana Proyek Dirinci per Kotamadya di DKI Jakarta**

*Number of Construction Works by Source of Found and Municipality*

Kotamadya Municipality	Sumber Dana Source of Found							Jumlah Total
	APBN	APBD I	APBD II	Luar Negeri Foreign	BUMN BUMD	Sendiri Own	Lainnya Others	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Jakarta Selatan	10	21	0	9	10	214	30	294
Jakarta Timur	9	7	0	0	35	125	56	232
Jakarta Pusat	7	28	0	5	16	81	0	137
Jakarta Barat	7	2	0	0	2	32	14	57
Jakarta Utara	23	37	0	0	21	193	37	311
DKI Jakarta	56	95	0	14	84	645	137	1.031

Tabel 16. Nilai Kontrak Menurut Jenis Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta

Jenis Pekerjaan Kind of Construction Works	Kotamadya Municipality							DKI Jakarta
	(ribu rupiah/thousand rupiahs)							
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
Tempat Tinggal/Resident	13.446.269	21.283.947	3.125.008	5.721.039	10.125.923	53.702.186		
Bukan Tempat Tinggal/Non-resident	439.430.501	124.901.186	13.768.136	55.941.634	125.965.598	760.007.055		
Bangunan Campurani/Combinate	70.854	131.229.877	0	0	42.074.851	173.375.582		
Instalasi Listrik/Electrical Installation	233.918	1.324.337	2.266.162	3.208.392	22.128.746	29.161.554		
Instalasi Air Minum/Waste Water Installation	0	0	0	0	0	0		
Instalasi Gas Kota/Gas Installation	0	0	0	0	74.338	74.338		
Instalasi Sanitasi/Sanitation Installation	0	0	0	0	0	0		
Pondasi/Foundation	0	1.550.654	0	2.032.692	10.399.407	13.982.753		
AC, Lift dan Sound sistem	0	990.943	2.032.692	815.686	2.090.769	5.930.091		
Jaringan Air Bersih/Waste Water Network	3.716.923	1.742.308	0	63.857	0	5.523.088		
Jaringan Pipa Gas/Gas Pipping Network	0	0	0	0	5.139.111	5.139.111		
Jaringan Listrik/Electrical Network	10.276.598	3.243.245	6.931.578	180.155	6.539.462	27.171.038		
Jalan Raya/Street	42.421.854	8.618.437	187.588	0	23.160.545	74.388.424		
Jembatan/Bridge	0	0	5.535.346	0	16.023.792	21.559.139		
Jalan dan Jembatan Kereta/Railway and Bridgeway	18.267.996	0	2.090.769	0	13.522.050	33.880.815		
Pengairan, Waduk, Viaduk/Irigation, Dam, Viaduck	46.462	0	13.691.007	0	10.030.282	23.767.751		
Pembangkit Tenaga listrik/Electrical Power	2.682.850	1.626.154	0	0	125.446	4.434.450		
Pekerjaan Telekomunikasi/Telecommunication Works	0	43.827.750	208.078	1.447.951	1.263.754	46.747.532		
Terminal, Pelabuhan, Bandara Bus Station, Harbour, Airport	2.324.043	2.787.692	11.150.769	0	0	16.262.505		
Pekerjaan lainnya/Others Woks	30.266.463	41.358.268	2.507.762	0	7.121.028	81.253.520		
Jumlah/Total	563.184.730	381.943.201	61.462.204	66.563.028	283.294.926	1.356.448.088		

Tabel 17. Nilai Konstruksi Menurut Jenis Pekerjaan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta

## Construction Value by Kind of Construction Works and Municipality

Jenis Pekerjaan Kind of Construction Works (1)	Kotamadya Municipality					DKI Jakarta (7)
	(ribu rupiah/thousand rupiahs)					
	Jakarta Selatan (2)	Jakarta Timur (3)	Jakarta Pusat (4)	Jakarta Barat (5)	Jakarta Utara (6)	
Tempat Tinggal/Resident	12.762.025	14.696.049	2.457.123	5.313.567	9.712.255	44.941.020
Bukan Tempat Tinggal/Non-resident	357.349.647	112.883.811	13.713.042	54.373.557	116.576.484	654.896.541
Bangunan Campuran/Combinate	7.085	47.242.754	0	0	37.285.213	84.535.052
Instalasi Listrik/Electrical Installation	116.958	1.316.476	2.266.162	2.977.372	20.699.006	27.375.972
Instalasi Air Minum/Waste Water Installation	0	0	0	0	0	0
Instalasi Gas Kota/Gas Installation	0	0	0	0	74.338	74.338
Instalasi Sanitasi/Sanitation Installation	0	0	0	0	0	0
Pondasi/Foundation	0	1.050.612	0	2.032.692	8.732.033	11.815.336
AC, Lift dan Sound sistem	0	990.943	2.032.692	815.686	2.090.769	5.930.091
Jaringan Air Bersih/Waste Water Network	3.716.923	1.306.731	0	63.857	0	5.087.511
Jaringan Pipa Gas/Gas Pipping Network	0	0	0	0	4.625.200	4.625.200
Jaringan Listrik/Electrical Network	7.592.480	3.240.000	6.931.578	180.155	6.539.462	24.483.674
Jalan Raya/Street	21.654.562	6.274.250	187.588	0	11.419.022	39.535.422
Jembatan/Bridge	0	0	5.535.346	0	13.953.641	19.488.987
Jalan dan Jembatan Kereta/Railway and Bridgeway	18.267.996	0	2.090.769	0	13.522.050	33.880.815
Pengairan, Waduk, Viaduk/Irigation, Dam, Viaduck	46.462	0	4.214.995	0	10.030.282	14.291.739
Pembangkit Tenaga listrik/Electrical Power	2.682.850	1.626.154	0	0	125.446	4.434.450
Pekerjaan Telekomunikasi/Telecommunication Works	0	42.724.435	208.078	1.385.084	1.263.754	45.581.350
Terminal, Pelabuhan, Bandara Bus Station, Harbour, Airport	813.416	1.672.615	11.150.769	0	0	13.636.801
Pekerjaan lainnya/Others Woks	30.315.503	30.480.024	2.045.005	0	7.121.028	69.961.559
Jumlah/Total	455.325.906	263.463.299	50.800.456	64.293.591	252.947.178	1.086.830.431

Tabel 18. Biaya Bahan dan Jasa Lainnya Menurut Jenis Pengeluaran Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta

Jenis Pengeluaran Kind of Expenditure Works (1)	Kotamadya Municipality (ribu rupiah/thousand rupiahs)						DKI Jakarta (7)
	Jakarta Selatan (2)		Jakarta Timur (3)	Jakarta Pusat (4)	Jakarta Barat (5)	Jakarta Utara (6)	
Alat tulis dan keperluan kantor Stationeries	2.695.376	1.307.888	321.930	89.002	903.675	5.317.869	
Suku cadang dan ongkos pemeliharaan barang modal Spareparts and fixed cost capital maintenance	5.882.019	2.734.554	3.737.355	106.350	4.520.664	16.980.942	
Alat kerja yang umurnya kurang dari satu tahun Tools used less than one year	125.976	172.173	227.982	54.012	1.119.419	1.699.561	
Telekomunikasi, jasa angkutan dan pergudangan Telecommunication, transport and warehousing	8.517.332	2.491.958	935.180	290.949	2.382.341	14.617.759	
Sewa bangunan/gedung Rent for building	6.312.820	250.660	1.662.194	63.885	709.735	8.999.293	
Sewa mesin/peralatan proyek Rent for machine/equipment	4.549.005	2.482.742	117.922	235.560	487.184	7.872.413	
Asuransi atas proyek Project insurance	572.810	4.574.329	33.954	31.589	665.332	5.878.014	
Promosi Advertisement	218.283	998.182	225.160	1.858	2.916.697	4.360.181	
Bunga atas pinjaman Debt interest	6.052.928	2.522.662	414.746	88.277	1.068.945	10.147.558	
Pajak tak langsung Indirect tax	6.275.049	389.543	233.413	103.430	1.150.014	8.151.449	
Pengeluaran lainnya Others	14.590.245	3.833.267	410.388	150.308	1.987.450	20.971.658	
<b>Jumlah/Total</b>	<b>55.791.842</b>	<b>21.757.957</b>	<b>8.320.223</b>	<b>1.215.220</b>	<b>17.911.455</b>	<b>104.996.698</b>	



Tabel 19. Nilai Pemakaian Energi Menurut Jenis Energi Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta

*Value of Energy Consumed by Kind of Energy and Municipality*

Jenis Pengeluaran Kind of Expenditure Works	Kotamadya Municipality					DKI Jakarta
	(ribu rupiah/thousand rupiahs)					
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
Bensin/Benzine	976.027	1.179.431	587.095	99.082	1.245.288	4.086.922
Solar/Heavy diesel	460.290	268.694	241.584	62.258	1.179.010	2.211.836
Minyak diesel/Diesel oil	3.531	19.340	7.678	1.914	62.098	94.561
Minyak tanah/Kerosene	70	3.833	1.858	0	29.752	35.513
Pelumas/Lubricant	250.778	179.339	432.778	36.421	854.950	1.754.267
Bahan Bakar Lainnya/Others	245.208	418	502	0	481.267	727.395
Air/Water consumed	228.463	323.256	150.347	14.454	269.516	986.037
Listrik/Electricity	711.805	1.639.316	606.929	177.615	1.184.797	4.320.463
Jumlah/Total	2.876.171	3.613.627	2.028.771	391.745	5.306.679	14.216.994

Tabel 20. Pendapatan/ Penerimaan Lainnya Menurut Jenis Pendapatan Dirinci Per Kotamadya di DKI Jakarta

Income/ Receipt from The Other Activities by Kind of Incomes and Municipality

Jenis Pendapatan Kind of Incomes	(ribu rupiah/thousand rupiahs)					
	Kotamadya Municipality					DKI Jakarta
	Jakarta Selatan (2)	Jakarta Timur (3)	Jakarta Pusat (4)	Jakarta Barat (5)	Jakarta Utara (6)	
Jasa disain gambar, konsultan, persewaan peralatan dan lainnya <i>Drawing design service, consultant service, rent of equipment and others</i>	1.689.344	974.078	1.035.268	1.939.769	602.920	6.241.378
Kegiatan lain yang tidak berkaitan dengan kegiatan konstruksi <i>Other activity non construction works</i>	1.072.818	13.592.439	3.163.067	0	2.336.551	20.164.875
Pendapatan dari jasa sewa tanah dan bangunan (properti) <i>Income from rent of land and building (properties)</i>	0	756.893	199.250	0	0	956.144
Pendapatan dari bunga, deviden, hak cipta dan kegiatan lain <i>Income from interest capital, dividend, patent rights and other activities</i>	31.288.280	3.811.700	100.619	755.000	5.201.070	41.156.669
<b>Jumlah/Total</b>	<b>34.050.442</b>	<b>19.135.110</b>	<b>4.498.204</b>	<b>2.694.769</b>	<b>8.140.540</b>	<b>68.519.066</b>

<https://jakarta.bps.go.id>

**BPS**

**BADAN PUSAT STATISTIK  
PROPINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**  
Jl. Medan Merdeka Selatan No. 8-9 Blok D Lantai 3, Jakarta 11010  
Telpon/Fax : 3840084 E-mail: [bps3100@jakarta.wasantara.net.id](mailto:bps3100@jakarta.wasantara.net.id)  
Homepage : <http://www.regional.bps.go.id/~jakarta/>