

Katalog : 7102025.1276

INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI

KOTA BINJAI

2021



**BADAN PUSAT STATISTIK
KOTA BINJAI**

INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI KOTA BINJAI

2021



**BADAN PUSAT STATISTIK
KOTA BINJAI**

INDEKS
KEMAHALAN KONSTRUKSI
KOTA BINJAI 2021

No. ISBN : 978-623-6930-16-8
No. Publikasi : 12760.2118
Katalog BPS : 7102025.1276
Ukuran Buku : 14,8 cm x 21 cm
Jumlah Halaman : xii + 57 halaman

Naskah:

Seksi Distribusi Badan Pusat Statistik Kota Binjai

Penyunting Naskah:

Seksi Distribusi Badan Pusat Statistik Kota Binjai

Gambar Kover oleh:

Seksi Distribusi Badan Pusat Statistik Kota Binjai

Diterbitkan oleh:

© BPS Kota Binjai

Dicetak oleh:

CV. Rilis Grafika

**Dilarang mengumumkan, mendistribusikan,
mengkomunikasikan, dan/atau menggandakan sebagian
atau seluruh isi buku ini untuk tujuan komersial tanpa izin
tertulis dari Badan Pusat Statistik.**

TIM PENYUSUN

INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI KOTA BINJAI 2021

Penanggung Jawab Umum

Ir. Ida Suswati, M.Si

Koordinator

Editor dan Penanggung Jawab Teknis

Cornelia Tenar Mannita Tarigan, SE, MM

Ulasan

Gambar Grafik

Gambar Kulit

Tata Letak

Deby Ayuningtias, A.Md

KATA PENGANTAR

Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) Kota Binjai Tahun 2021 merupakan indeks harga yang menggambarkan tingkat kemahalan konstruksi Kota Binjai dibandingkan kota acuan yaitu Kota Makassar. Data IKK Kota Binjai Tahun 2021 diperoleh dari hasil Survei Harga Kemahalan Konstruksi khusus bahan bangunan/konstruksi, sewa alat berat, upah jasa konstruksi yang dilaksanakan Kota Binjai. Data dihitung berdasarkan data harga triwulanan bulan Juli 2020, Oktober 2020, Januari 2021 dan April 2021. Diagram timbang penghitungan IKK menggunakan data *Bill of Quantity (BoQ)* dan data realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD). Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) merupakan salah satu komponen utama yang digunakan untuk penghitungan Dana Alokasi Umum (DAU).

Kepada seluruh pihak yang telah berpartisipasi dalam penyusunan publikasi IKK Kota Binjai Tahun 2021 ini, disampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya. Saran serta kritik dari seluruh pengguna sangat diharapkan untuk perbaikan publikasi ini di masa yang akan datang.

Binjai, November 2021
Badan Pusat Statistik Kota Binjai,



Ida Suswati

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	xi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang.....	3
2. Konsep dan Defenisi.....	7
BAB II. METODOLOGI.....	15
1. Konsep Pemikiran.....	17
2. Metode Penghitungan IKK.....	19
BAB III. URAIAN SINGKAT.....	21
1. IKK 2021.....	23
2. IKK Kota Binjai 2021.....	31
BAB IV. LAMPIRAN.....	39

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Provinsi, 2021	27
Tabel 3.2	Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara, 2021	33

<https://binjaikota.bps.go.id>

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Provinsi, 2021	30
Gambar 3.2	Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara, 2021.....	32
Gambar 3.3	Perbandingan Indeks Kemahalan Konstruksi Kota Binjai, Provinsi Sumatera Utara, serta Kota Makassar Tahun 2021	36

BAB I

PENDAHULUAN



WIKIPEDIA

WIKIPEDIA

BAB I

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Kebijakan Otonomi Daerah (Otda) yang diundangkan pada tahun 2000 diarahkan untuk mendorong percepatan dan pemerataan pembangunan di semua daerah. Dengan penerapan kebijakan ini diharapkan tujuan nasional yakni meningkatkan kesejahteraan rakyat dapat tercapai secara efektif dan efisien. Tujuan lain dari kebijakan Otonomi Daerah adalah pemerataan kemampuan keuangan antar daerah sehingga ketimpangan antar daerah dapat teratasi. Pemerintah daerah terutama yang masih tertinggal diharapkan mampu mengelola keuangan daerah dan memanfaatkan sumber daya alam yang terdapat didaerahnya sehingga Pendapatan Asli Daerah (PAD) meningkat. Kebijakan Otonomi Daerah yang dikeluarkan pemerintah sejak tanggal 1 Januari 2001 dilandasi oleh Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah dan Undang-undang Nomor 25 Tahun 1999 tentang perimbangan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah.

Kebijakan Otonomi Daerah ini selain dapat mendorong percepatan pembangunan juga diharapkan dapat mengatasi masalah ketimpangan horizontal antar daerah dengan tujuan utamanya adalah sebagai pemerataan keuangan antar daerah. Dengan harapan, kebijakan Otonomi Daerah dapat mempercepat pembangunan daerah-daerah yang masih tertinggal dan terbelakang, baik dalam kemampuan keuangan maupun pendapatan yang diperoleh dari pemanfaatan sumber daya alamnya.

Untuk mendukung pelaksanaan Otonomi Daerah tersebut, Kepala Daerah diberi kewenangan untuk mendayagunakan potensi keuangan daerah sendiri dan perimbangan keuangan pusat dan daerah yang berupa Dana Bagi Hasil Pajak dan Bukan Pajak, Dana Alokasi Umum (DAU), dan Dana Alokasi Khusus (DAK). Berdasarkan Undang-undang Nomor 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pusat dan Daerah pasal 28 ayat (1) menyatakan bahwa kebutuhan fiskal daerah merupakan kebutuhan pendanaan daerah untuk melaksanakan fungsi layanan dasar umum, sedangkan pada ayat (2) dinyatakan bahwa setiap kebutuhan pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diukur secara berturut-turut dengan jumlah penduduk, luas

wilayah, Indeks Kemahalan Konstruksi, Produk Domestik Regional Bruto Perkapita, dan Indeks Pembangunan Manusia.

Pembangunan terdesentralisasi yang telah diterapkan selama ini membutuhkan suatu indikator guna perimbangan keuangan daerah otonom. Salah satu dana perimbangan tersebut ialah Dana Alokasi Umum (DAU). DAU merupakan sumber pendapatan utama pemerintah daerah. Azas kesenjangan fiskal (*fiscal gap*) yang mendasari penghitungan DAU memerlukan dukungan data yang valid, akurat, dan terkini sehingga pembagian DAU ke daerah menjadi adil, proporsional, dan merata.

DAU adalah dana yang bersumber dari pendapatan APBN yang dialokasikan dengan tujuan pemerataan kemampuan keuangan antar daerah untuk mendanai kebutuhan daerah dalam rangka pelaksanaan desentralisasi sesuai dengan UU. No.33 Tahun 2004 pasal 1 ayat 21. DAU merupakan instrumen transfer yang dimaksudkan untuk meminimumkan ketimpangan fiskal antar daerah, sekaligus memeratakan kemampuan antar daerah. Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) menjadi komponen penting dalam perumusan Dana Alokasi Umum (DAU) disamping jumlah penduduk, Indeks Pembangunan

Manusia (IPM), luas wilayah dan Angka Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) perkapita. Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) sebagai salah satu variabel penghitungan DAU merupakan suatu indeks yang menggambarkan tingkat perbandingan harga barang konstruksi antar wilayah. Untuk menghitung IKK diperlukan beberapa data yaitu: harga bahan bangunan/konstruksi, upah jasa konstruksi dan bobot/diagram timbang. Data harga dan upah diperoleh dari Survei IKK yang dilakukan oleh Badan Pusat Statistik (BPS) di seluruh kabupaten/kota di Indonesia.

Survei tersebut dilaksanakan 4 (empat) kali dalam setahun yaitu pada bulan Januari, April, Juli dan Oktober. Sementara itu, bobot/diagram timbang IKK diperoleh dari *Bill of Quantity (BoQ)*. *BoQ* adalah realisasi pembangunan suatu konstruksi di kabupaten/kota yang bersangkutan. Realisasi pembangunan berupa nilai masing-masing bahan bangunan utama yang dibutuhkan untuk membangun 1 unit bangunan per satuan ukuran luas dari 3 jenis bangunan yang ditentukan. Ketiga jenis bangunan ini yaitu: bangunan tempat tinggal dan bukan tempat tinggal; bangunan pekerjaan umum untuk jalan, jembatan dan pelabuhan; serta bangunan lainnya.

2. Konsep dan Definisi

A. Indeks Kemahalan Konstruksi adalah angka indeks yang menggambarkan perbandingan Tingkat Kemahalan Konstruksi (TKK) suatu kabupaten/kota atau provinsi terhadap TKK kabupaten/kota atau provinsi acuan untuk periode waktu tertentu. Sesuai dengan pengertiannya, IKK dapat dikategorikan sebagai indeks spasial, yaitu indeks yang menggambarkan perbandingan harga untuk wilayah yang berbeda pada periode waktu tertentu. Berbeda dengan pengertian indeks periodikal atau temporal yang selama ini sudah kita kenal, seperti Indeks Harga Perdagangan Besar (IHPB) atau Indeks Harga Konsumen (IHK). Kedua indeks harga tersebut menggambarkan perkembangan harga di suatu wilayah pada periode waktu tertentu terhadap harga periode tahun dasar.

B. Tingkat Kemahalan Konstruksi adalah cerminan dari suatu nilai bangunan/konstruksi, yaitu biaya yang dibutuhkan untuk membangun 1 (satu) unit bangunan persatuan ukuran luas di suatu kabupaten/kota atau provinsi. TKK diperoleh melalui pendekatan terhadap harga sejumlah bahan bangunan/konstruksi dan harga

sewa alat berat yang mempunyai nilai atau andil cukup besar dalam bangunan tersebut.

C. **Kelompok Jenis Bangunan**

Pada awal penghitungan Indeks Kemahalan Konstruksi, Kelompok bangunan/konstruksi yang digunakan terdiri dari 5 kelompok bangunan/konstruksi yaitu: Bangunan Tempat Tinggal dan Bukan Tempat Tinggal; Bangunan Pekerjaan Umum Untuk Pertanian, Bangunan Pekerjaan Umum untuk jalan, jembatan, dan pelabuhan. Bangunan dan Instalasi Listrik, Gas, Air Minum, dan Komunikasi, dan Bangunan Lainnya.

Namun karena tidak semua kabupaten/kota memiliki kegiatan pembangunan yang berkaitan dengan pembangunan fisik berupa Bangunan Pekerjaan Umum Untuk Pertanian dan Bangunan untuk Instalasi Listrik, Gas, Air Minum, dan Komunikasi, maka mulai tahun 2005 kelompok bangunan yang digunakan untuk penghitungan IKK terdiri dari 3 kelompok bangunan/konstruksi, yaitu:

- 1. Bangunan tempat tinggal dan bukan tempat tinggal**, kegiatan konstruksi yang termasuk dalam kelompok jenis bangunan ini adalah sebagai berikut:

- Konstruksi gedung tempat tinggal, meliputi: rumah yang dibangun sendiri, real estate, rumah susun, dan perumahan dinas
- Konstruksi gedung bukan tempat tinggal, meliputi: konstruksi gedung perkantoran, industri, kesehatan, pendidikan, tempat hiburan, tempat ibadah, terminal/stasiun dan bangunan monumental.

2. Bangunan pekerjaan umum untuk jalan, jembatan, dan pelabuhan, kegiatan konstruksi yang masuk dalam kelompok jenis bangunan ini adalah :

- Bangunan jalan, jembatan, dan landasan, meliputi: pembangunan jalan, jembatan, landasan pesawat terbang, pagar/tembok, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu lalu lintas.
- Bangunan jalan dan jembatan kereta, pembangunan jalan dan jembatan kereta.
- Bangunan dermaga, meliputi: pembangunan, pemeliharaan, dan perbaikan dermaga/pelabuhan, sarana pelabuhan dan penahan gelombang.

3. Bangunan lainnya, meliputi kegiatan pekerjaan umum untuk pertanian, instalasi listrik, gas, air minum, komunikasi, dan lainnya, diantaranya:

- Pemasangan perancah, pemasangan bangunan konstruksi prefab dan pemasangan kerangka baja, pengerukan, konstruksi khusus lainnya, instalasi jaringan pipa, instalasi bangunan sipil lainnya, dekorasi eksterior, serta bangunan sipil lainnya termasuk peningkatan mutu tanah melalui pengeringan dan pengerukan.
- Bangunan elektrikal, meliputi: pembangkit tenaga listrik, transmisi dan transmisi tegangan tinggi.
- Konstruksi telekomunikasi udara, meliputi konstruksi bangunan telekomunikasi dan navigasi udara, bangunan pemancar/penerima radar, dan bangunan antena.
- Konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api, pembangunan konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api.
- Konstruksi sentral telekomunikasi, meliputi: bangunan sentral telepon/telegraf, konstruksi bangunan menara pemancar/penerima radar microwave, dan bangunan stasiun bumi kecil/stasiun satelit, instalasi air, meliputi: instalasi air bersih dan air limbah dan saluran drainase pada gedung.

- Instalasi listrik, meliputi: pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan lemah dan pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan kuat.
- Instalasi gas, meliputi: pemasangan instalasi gas pada gedung tempat tinggal dan pemasangan instalasi gas pada gedung bukan tempat tinggal.
- Instalasi listrik jalan, meliputi: instalasi listrik jalan raya, instalasi listrik jalan kereta api, dan instalasi listrik lapangan udara.
- Instalasi jaringan pipa, meliputi: jaringan pipa gas, jaringan air, dan jaringan minyak.
- Bangunan terowongan, Bangunan sipil lainnya (lapangan olahraga, lapangan parkir, dan sarana lingkungan pemukiman).

D. Paket Komoditas IKK adalah suatu keranjang atau paket yang terdiri dari sejumlah bahan bangunan/konstruksi yang dominan digunakan untuk membangun satu unit bangunan/konstruksi. Untuk penghitungan IKK tahun 2021, diasumsikan jumlah bahan bangunan dan sewa alat-alat berat yang menjadi paket komoditas berjumlah 47, terdiri dari 33 jenis bahan bangunan dan 6 sewa alat berat dan 8 jasa konstruksi.

- E. **Bahan bangunan/konstruksi** adalah material yang digunakan dalam pembentukan komponen bangunan dan ditempatkan pada bagian suatu bangunan/konstruksi yang merupakan satu kesatuan dari bangunan tersebut.
- F. **Produsen** adalah pembuat/penghasil material baik dilakukan secara manual maupun dengan bantuan peralatan/mesin.
- G. **Pedagang grosir** adalah orang atau badan usaha yang membeli dan menjual bahan bangunan kepada pedagang lain atau kontraktor bangunan secara grosir.
- H. **Pedagang campuran** adalah orang atau badan usaha yang membeli dan menjual bahan bangunan kepada pedagang lain, kontraktor bangunan, dan rumah tangga baik secara grosir maupun eceran.
- I. **Pedagang eceran** adalah orang atau badan usaha yang membeli dan menjual bahan bangunan kepada rumah tangga secara eceran.
- J. **Kegiatan konstruksi** adalah suatu kegiatan meliputi perencanaan, persiapan, pembuatan, pembongkaran, dan perbaikan bangunan yang hasil akhirnya berupa bangunan/konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya baik digunakan sebagai tempat tinggal ataupun sarana lainnya. Kegiatan konstruksi yang dimaksud

disini adalah hanya kegiatan investasi (pembangunan baru, bukan renovasi yang tidak menambah nilai aset). Hasil kegiatan antara lain gedung, jalan jembatan, rel dan jembatan kereta api, terowongan, bangunan air dan drainase, bangunan sanitasi, landasan pesawat terbang, dermaga, bangunan pembangkit listrik, transmisi, distribusi dan bangunan jaringan komunikasi

- K. Harga sewa alat berat konstruksi** adalah harga yang terjadi ketika seseorang/organisasi/institusi menyewa alat-alat berat yang digunakan dalam periode tertentu. Satuan/unit yang digunakan dalam harga sewa ini adalah 1 bulan atau 200 jam. Harga sewa hanya biaya sewa alat, tidak termasuk biaya mobilisasi alat dari penyewa ke lokasi proyek dan juga tidak termasuk biaya jasa operator. Umur alat berat yang disewakan juga memiliki batas maksimal yaitu 8 tahun
- L. Mandor** adalah pekerja konstruksi yang memiliki tugas untuk mengawasi jalannya proyek dan berkoordinasi dengan kepala tukang. Pada pekerjaan yang lebih kecil, Mandor merangkap kepala tukang.
- M. Kepala Tukang** adalah pekerja konstruksi yang memiliki tugas mengawasi dan membimbing buruh konstruksi untuk bekerja sesuai dengan yang diinginkan.

- N. Tukang batu** adalah buruh konstruksi yang memiliki tugas untuk memasang batu kali, batu bata, ubin dan membuat plester tembok. Alat kerja yang digunakan biasanya adalah cetok, mal, dan water pass.
- O. Tukang kayu** adalah buruh konstruksi yang mempunyai tugas untuk membuat struktur bangunan dari kayu dan alat kerja yang digunakan biasanya adalah serut, gergaji, bor, pahat, dll.
- P. Tukang cat** adalah buruh konstruksi yang bekerja untuk mengecat tembok, papan, dan dinding lainnya
- Q. Tukang listrik** adalah buruh konstruksi yang memiliki tugas memasang instalasi listrik & perlengkapannya dan memasang sistem listrik generator, trafo, dan lain-lain.

BAB II

METODOLOGI



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

BAB II

METODOLOGI

1. Konsep Pemikiran

IKK digunakan sebagai proxy untuk mengukur tingkat kesulitan geografis suatu daerah, semakin sulit suatu daerah maka semakin tinggi pula tingkat harga di daerah tersebut.

Tidak ada dua gedung kantor yang identik atau jembatan yang sama persis karena masing-masing memiliki karakter dan desain khusus untuk ditempatkan pada lokasi masing-masing.

Penghitungan Indeks Kemahalan Konstruksi karenanya didasarkan atas suatu pendekatan atau kompromi tertentu. Misalnya yang menjadi objek adalah bangunan tempat tinggal, maka bangunan tempat tinggal tersebut harus mengakomodir berbagai macam rancangan dan model.

Untuk tujuan membandingkan harga konstruksi antar wilayah/daerah, dikenal ada dua metode penghitungan, yang pertama dengan pendekatan input dan yang kedua pendekatan harga output. Pendekatan harga input yaitu dengan mencatat

semua material penting yang digunakan digabung dengan upah sewa peralatan sesuai dengan bobotnya masing-masing.

Kelemahan metode ini adalah bahwa kegiatan konstruksi dianggap mempunyai produktivitas yang sama dan tidak mempertimbangkan overhead cost.

Pendekatan output dilakukan dengan cara menanyakan harga konstruksi yang sudah jadi. Pada harga output kelemahannya adalah bahwa harga bangunan sudah termasuk biaya manajemen dan keuntungan kontraktor yang bervariasi antar daerah dan antar proyek sehingga tidak memadai untuk tujuan membandingkan kemahalan konstruksi antar wilayah.

Alternatifnya adalah mengumpulkan harga konstruksi yang bisa mencakup overhead cost dan produktivitas pekerja tanpa memasukkan biaya manajemen dan keuntungan kontraktor. Caranya ialah dengan mengumpulkan harga komponen bangunan seperti harga dinding, atap dan sebagainya.

Apabila harga-harga komponen tersebut digabungkan maka akan didapatkan harga total proyek yang besarnya berada di atas harga input tetapi di bawah harga output, karena sudah memasukkan overhead cost dan upah tetapi

mengeluarkan biaya manajemen dan keuntungan kontraktor. Data seperti ini bisa didapatkan dari dokumen Bill of Quantity (BoQ) satu proyek yang sudah selesai.

2. Metode Penghitungan IKK

Penghitungan IKK 2021 dilakukan melalui beberapa tahapan. Tahap pertama adalah penghitungan nilai komponen konstruksi masing-masing sistem dari suatu bangunan untuk setiap kabupaten/kota. Nilai komponen tersebut dihitung menggunakan nilai tertimbang dengan rumus sebagai berikut:

$$NK = \sum_{k=1}^n \rho k . qk$$

Dengan

NK : Nilai Komponen

ρk : Harga material/upah/sewa alat ke-k

qk : Kuantitas/volume material/upah/sewa alat ke-k

Tahap penghitungan kedua adalah menghitung PPP sistem dengan menggunakan metode regresi *Country Product Dummy (CPD)*. Model regresi *CPD* adalah sebagai berikut:

$$\text{Ln NK} = \alpha_i C_i + \beta_j P_j + \varepsilon$$

Dengan:

NK: Nilai Komponen

Ci: dummy kabupaten/kota

Pj: dummy komponen dalam suatu sistem

α dan β_j : Koefisien regresi

PPP sistem : $\exp(\alpha)$

Tahap penghitungan ketiga adalah menghitung PPP bangunan dengan menggunakan metode rata-rata geometric dengan rumus sebagai berikut:

$$PPP_{bangunan} = \left(\pi_{i=1}^n PPP_{sistem_i} \right)^{1/n}$$

Tahap penghitungan terakhir adalah menghitung IKK kabupaten/kota dengan menggunakan metode rata-rata geometrik tertimbang (bobot APBD) dengan rumus sebagai berikut:

$$IKK_{kabkot} = \left[\pi_{i=1}^n (PPP_{bangunan_i})^{bobot_i} \right] \cdot 100$$

BAB III

URAIAN SINGKAT



BAB III

URAIAN SINGKAT

1. IKK 2021

IKK adalah salah satu indeks yang merupakan salah satu komponen dalam penghitungan Dana Alokasi Umum (DAU) suatu daerah. DAU dihitung dengan menjumlahkan Alokasi Dasar (AD) dengan Celah Fiskal (CF). Salah satu komponen dalam celah fiskal adalah indeks kemahalan konstruksi.

IKK sudah dihitung sejak tahun 2003. Penimbang yang digunakan untuk menghitung IKK adalah *BoQ* tahun 2003. Perkembangan teknik sipil yang sangat cepat ditambah lagi dengan pesatnya industri bahan bangunan menyebabkan banyaknya material bangunan/konstruksi yang sudah berubah atau berubah model seperti batako ringan, atap baja ringan, kusen aluminium dan lain sebagainya. Selain itu, peraturan pemerintah pusat maupun daerah yang mempengaruhi kegiatan konstruksi juga banyak berubah. Hal-hal tersebut mengakibatkan *BoQ* 2003 yang selama ini digunakan untuk menghitung IKK tidak lagi sesuai dengan kondisi lapangan.

Oleh karena itu, mulai tahun 2013 penghitungan IKK sudah menggunakan *BoQ* terbaru yang dikumpulkan tahun 2012. Sedangkan IKK tahun 2021 menggunakan penimbang yang lebih lengkap dan *up to date* yaitu menggunakan data *BoQ* tahun 2020.

IKK tahun 2021 menggunakan data harga komoditas konstruksi, sewa alat berat dan upah jasa konstruksi yang dikumpulkan dalam 4 periode pencacahan yaitu : Juli 2020, Oktober 2020, Januari 2021 dan April 2021. Seperti halnya IKK 2020, IKK tahun 2021 menggunakan 4 periode pencacahan dikarenakan periode tersebut mencakup masa perencanaan dan pembangunan suatu proyek konstruksi.

Sesuai dengan pengertiannya, IKK dapat dikategorikan sebagai indeks spasial, yaitu indeks yang menggambarkan perbandingan harga untuk lokasi yang berbeda pada periode waktu tertentu. Berbeda dengan pengertian indeks periodikal, seperti IHPB atau IHK, dimana indeks periodikal merupakan angka indeks yang menggambarkan perkembangan harga di suatu lokasi pada periode tertentu terhadap harga tahun dasar.

Pada tahun 2009 dan tahun-tahun sebelumnya, angka IKK disajikan menggunakan IKK rata-rata nasional sama dengan 100 yang kemudian dikalikan dengan suatu bilangan/*inflator*. Mulai tahun 2010, IKK disajikan dengan model yang berbeda yaitu dengan menentukan salah satu ibukota provinsi, dimana terdapat satu kabupaten/kota dalam provinsi tersebut yang memiliki IKK mendekati angka rata-rata sebagai kota acuan atau provinsi acuan. Pada tahun 2020, Kota Semarang adalah salah satu kota di Provinsi Jawa Tengah yang memiliki angka IKK sebesar 100,00 yaitu merupakan angka rata-rata IKK, sehingga Kota Semarang sebagai ibukota provinsi dipilih sebagai kota acuan. Untuk tahun 2021, kota Makassar dijadikan kota acuan dengan angka IKK sebesar 100,00. Dengan demikian Provinsi Sulawesi Selatan merupakan provinsi acuan untuk angka IKK provinsi se Indonesia.

Kondisi geografis suatu wilayah juga memberikan pengaruh terhadap besaran IKK yang dalam penghitungannya juga memasukkan komponen harga bahan bangunan/konstruksi. Suatu wilayah kabupaten/kota yang terletak di pegunungan biasanya memiliki akses distribusi barang yang sulit. Hal ini menyebabkan tingginya harga suatu komoditas di daerah tersebut akibat

transportasi yang kurang baik. Kondisi ini umumnya terjadi di kabupaten/kota diluar pulau Jawa.

Tabel 3.1. dibawah ini menunjukkan angka IKK Provinsi di Indonesia tahun 2021. Dari tabel tersebut dapat dilihat bahwa provinsi dengan IKK tertinggi adalah Provinsi Papua dengan IKK sebesar 207,11. Sedangkan provinsi dengan IKK terendah adalah Provinsi Sulawesi Tengah dengan IKK sebesar 90,50. Angka ini menunjukkan bahwa secara rata-rata biaya yang dibutuhkan untuk membangun satu satuan bangunan/konstruksi di Provinsi Papua lebih besar 116,61 persen dari Provinsi Sulawesi Tengah. Kondisi geografis yang sulit menyebabkan tingginya harga komoditas bangunan/konstruksi di provinsi tersebut.

Tabel 3.1. Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Provinsi, 2021

No	Kode	Provinsi	IKK
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	1100	A c e h	99,03
2.	1200	Sumatera Utara	101,63
3.	1300	Sumatera Barat	94,77
4.	1400	R i a u	94,85
5.	1500	J a m b i	92,76
6.	1600	Sumatera Selatan	91,58
7.	1700	Bengkulu	94,42
8.	1800	Lampung	92,57
9.	1900	Kep Bangka Belitung	101,21
10.	2100	Kepulauan Riau	116,80
11.	3100	DKI Jakarta	121,42
12.	3200	Jawa Barat	102,60
13.	3300	Jawa Tengah	97,65
14.	3400	DI Yogyakarta	100,31
15.	3500	Jawa Timur	100,80
16.	3600	Banten	97,64

17.	5100	B a l i	103,17
18.	5200	Nusa Tenggara Barat	101,93
19.	5300	Nusa Tenggara Timur	93,58
20.	6100	Kalimantan Barat	111,45
21.	6200	Kalimantan Tengah	101,47
22.	6300	Kalimantan Selatan	99,25
23.	6400	Kalimantan Timur	109,81
24.	6500	Kalimantan Utara	106,00
25.	7100	Sulawesi Utara	104,43
26.	7200	Sulawesi Tengah	90,50
27.	7300	Sulawesi Selatan	96,84
28.	7400	Sulawesi Tenggara	99,38
29.	7500	Gorontalo	95,07
30.	7600	Sulawesi Barat	90,72
31.	8100	M a l u k u	124,61
32.	8200	Maluku Utara	112,31
33.	9100	Papua Barat	130,59
34.	9400	P a p u a	207,11

Sumber: Badan Pusat Statistik

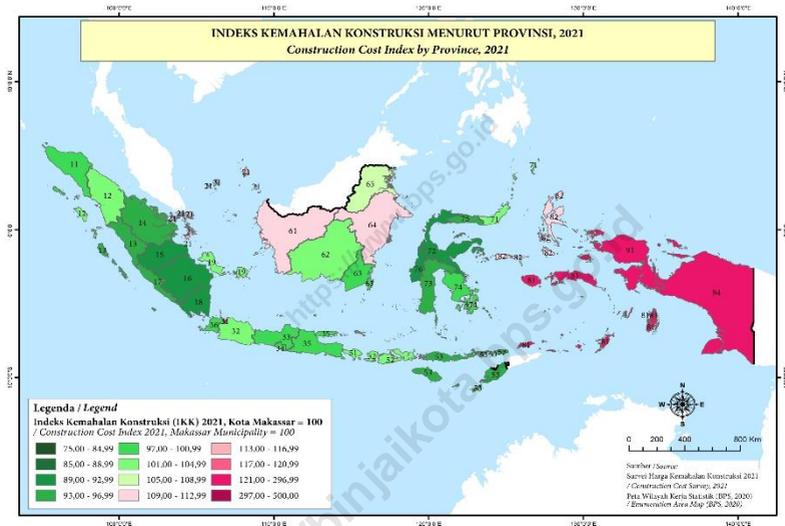
Bila dilihat dari urutannya secara nasional, Provinsi Sumatera Utara menempati urutan 14 dengan angka IKK sebesar 101,63. Angka ini menunjukkan bahwa secara rata-rata untuk membangun satu satuan bangunan/ konstruksi di Provinsi Sumatera Utara lebih mahal 4,79 persen jika dibandingkan dengan Provinsi Sulawesi Selatan sebagai provinsi acuan. Berikut provinsi dengan IKK terbesar tahun 2021 yaitu :

1. Provinsi Papua
2. Provinsi Papua Barat
3. Provinsi Maluku
4. Provinsi DKI Jakarta
5. Provinsi Kepulauan Riau

Sedangkan urutan lima provinsi dengan IKK terkecil adalah :

1. Provinsi Sulawesi Tengah
2. Provinsi Sulawesi Barat
3. Provinsi Sumatera Selatan
4. Provinsi Lampung
5. Provinsi Jambi

Gambar 3.1.
Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Provinsi, 2021



Gambar diatas, menunjukkan besaran IKK dari masing-masing provinsi di Indonesia menurut wilayah geografis. Dari gambar tersebut dapat dilihat bahwa Provinsi Papua memiliki angka IKK tertinggi diatas provinsi acuan. Hal ini dapat dilihat dari warna merah yang menunjukkan angka IKK diatas 120. Gambar di atas juga menunjukkan bahwa sebagian provinsi dengan angka IKK yang tinggi umumnya berada di luar Jawa, khususnya kawasan Indonesia Timur. Kondisi geografis yang sulit serta prasarana yang kurang memadai menyebabkan

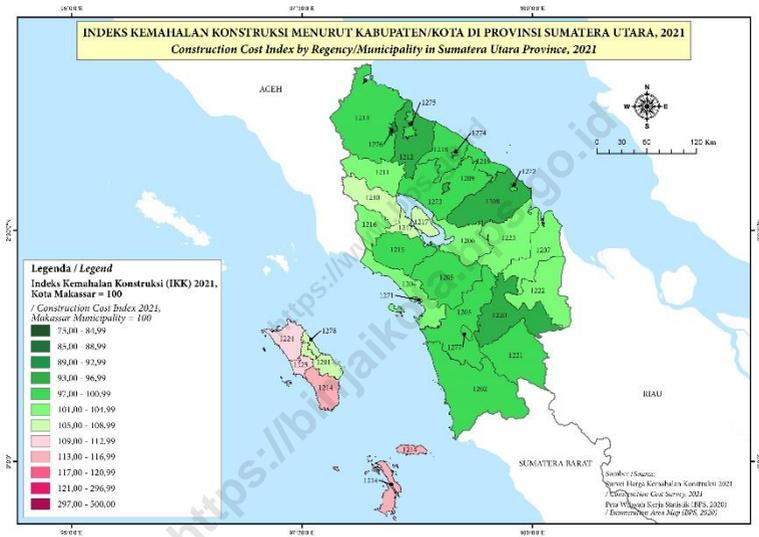
distribusi komoditas yang sulit sehingga mengakibatkan tingginya harga-harga komoditas khususnya bahan bangunan/konstruksi.

2. IKK Kota Binjai 2021

IKK terdiri dari IKK kabupaten/kota dan provinsi, yaitu angka yang menunjukkan perbandingan tingkat kemahalan harga bangunan/konstruksi (TKK) secara umum dari suatu daerah terhadap daerah lainnya. TKK merupakan cerminan dari suatu nilai bangunan/konstruksi atau biaya yang dibutuhkan untuk membangun 1 (satu) unit bangunan/konstruksi per satuan ukuran luas di suatu kabupaten/kota atau provinsi yang diperoleh melalui pendekatan terhadap sejumlah bahan bangunan, dan jasa yang menjadi paket komoditas.

Gambar di bawah ini menunjukkan besaran IKK di masing-masing kabupaten/kota yang dilihat dari letak geografis masing-masing. Harga komoditas di suatu kabupaten/kota juga dipengaruhi oleh kondisi geografisnya. Untuk daerah dengan kondisi geografis pegunungan biasanya memiliki akses dan distribusi barang yang lebih sulit jika dibandingkan daerah dataran. Hal ini mengakibatkan harga-harga komoditas biasanya menjadi mahal.

Gambar 3.2
Indeks Kemahalan Konstruksi Menurut Kabupaten/Kota
di Provinsi Sumatera Utara, 2021



**Tabel 3.2. Indeks Kemahalan Konstruksi
Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara,
2021**

Kode	Provinsi	IKK	Urutan
(1)	(2)	(3)	(4)
1201	Nias	108,77	4
1202	Mandailing Natal	97,04	28
1203	Tapanuli Selatan	99,33	23
1204	Tapanuli Tengah	102,09	13
1205	Tapanuli Utara	100,57	18
1206	Toba Samosir	101,31	15
1207	Labuhan Batu	101,44	14
1208	Asahan	95,88	30
1209	Simalungun	100,94	16
1210	Dairi	106,07	8
1211	Karo	103,23	10
1212	Deli Serdang	95,32	31
1213	Langkat	99,94	21
1214	Nias Selatan	116,98	1
1215	Humbang Hasundutan	100,58	17

1216	PakPak Bharat	103,85	9
1217	S a m o s i r	106,17	7
1218	Serdang Bedagai	98,12	25
1219	B a t u b a r a	97,32	27
1220	Padang Lawas Utara	96,93	29
1221	Padang Lawas	97,65	26
1222	Labuhan Batu Selatan	102,44	11
1223	Labuhan Batu Utara	102,37	12
1224	Nias Utara	110,69	3
1225	Nias Barat	111,92	2
1271	S i b o l g a	107,74	6
1272	Tanjung Balai	99,98	20
1273	Pematang Siantar	94,97	32
1274	Tebing Tinggi	98,34	24
1275	M e d a n	99,62	22
1276	B i n j a i	92,56	33
1277	Padang Sidempuan	100,07	19
1278	Gunung Sitoli	108,04	5
	Sumatera Utara	101,63	

Sumber: Badan Pusat Statistik

Berdasarkan tabel di atas, secara umum untuk Provinsi Sumatera Utara rata-rata Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) tahun 2021 adalah 101,63. Artinya harga rata-rata satu satuan bangunan/konstruksi di kabupaten/kota di Sumatera Utara lebih mahal 1,63 persen dibandingkan dengan kota acuan Makassar.

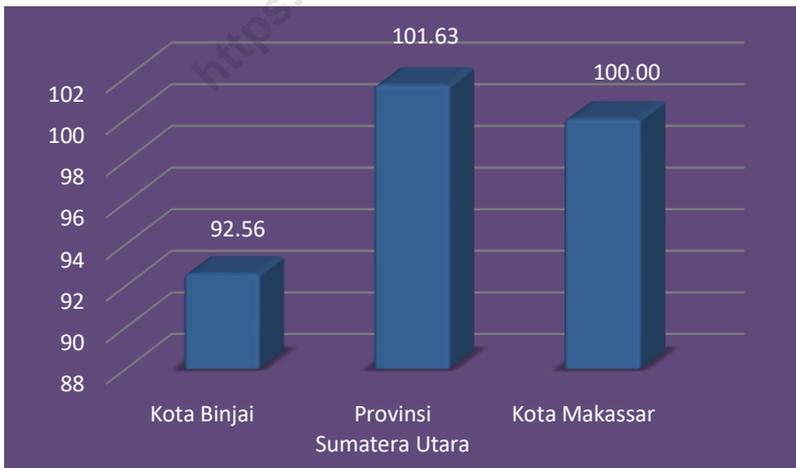
Kabupaten/kota dengan IKK 5 tertinggi di Sumatera Utara secara berurutan adalah sebagai berikut : (1) Kabupaten Nias Selatan (IKK=116,98); (2) Kabupaten Nias Barat (IKK=111,92); (3) Kabupaten Nias Utara (IKK=110,69); (4) Kabupaten Nias (IKK=108,77); (5) Kota Gunung Sitoli (IKK=108,04).

Sedangkan kabupaten/kota dengan IKK 5 terendah di Sumatera Utara adalah (1) Kota Binjai (IKK=92,56); (2) Kota Pematang Siantar (IKK=94,97); (3) Kabupaten Deli Serdang (IKK=95,32); (4) Kabupaten Asahan (IKK=95,88); (5) Kabupaten Padang Lawas Utara (IKK=96,93).

Angka IKK di atas 100, menunjukkan bahwa biaya/harga satu satuan bangunan di kabupaten/kota tersebut lebih mahal dari kota acuan, sedangkan angka IKK dibawah 100, menunjukkan bahwa biaya/harga satu satuan bangunan di kabupaten/kota tersebut lebih rendah dari kota acuan.

Kota Binjai menempati urutan ke 33 atau nomor 1 (satu) paling rendah di Sumatera Utara dengan IKK sebesar 92,56. Angka ini menunjukkan bahwa jika di Kota Makassar membutuhkan biaya Rp. 1.000.000,- untuk membangun satu satuan bangunan, maka di Kota Binjai dibutuhkan biaya sebesar Rp. 925.600,- untuk membangun satu satuan bangunan. Artinya biaya/harga satu satuan bangunan/konstruksi di Kota Binjai lebih rendah 7,44 persen dibandingkan dengan Kota Makassar.

Gambar 3.3. Perbandingan IKK Kota Binjai, Provinsi Sumatera Utara, serta Kota Makassar Tahun 2021



Dilihat dari urutannya, Kota Binjai menempati urutan ke 33, artinya biaya yang dibutuhkan untuk membangun satu bangunan/konstruksi di Kota Binjai dibandingkan dengan 32 kabupaten/kota se Sumatera Utara termasuk yang paling rendah. Hal ini mungkin saja disebabkan karena kondisi geografis Kota Binjai yang relatif mudah untuk dicapai dengan berbagai alat transportasi, serta kondisi prasarana yang cukup memadai sehingga arus distribusi barang relatif tidak mengalami hambatan.

Kelancaran arus distribusi barang serta akses menuju Kota Medan sebagai pusat ekonomi di Sumatera Utara ikut memberikan andil dalam pembentukan angka IKK, dimana harga bahan-bahan bangunan relatif lebih rendah. Kemungkinan ini disebabkan karena barang-barang natural seperti pasir, batu, tanah urug serta batu bata, sumbernya umumnya berasal dari Kota Binjai.

BAB IV

LAMPIRAN





REPUBLIK INDONESIA
BADAN PUSAT STATISTIK

VHKK2021.SAU
SEWA ALAT BERAT DAN
UPAH JASA KONSTRUKSI

SURVEI HARGA KEMAHALAN KONSTRUKSI

RAHASIA

BLOK I : KETERANGAN TEMPAT				
1.	Provinsi			<input type="text"/>
2.	Kabupaten/Kota*)			<input type="text"/>
3.	Nama Responden			
4.	Alamat Responden			
5.	Nomor Telepon/HP			
6.	Kategori Responden	<input type="checkbox"/> Pedagang Grosir <input type="checkbox"/> Produsen <input type="checkbox"/> Pedagang Eceran <input type="checkbox"/> Dinas PU atau SKPD Lainnya <input type="checkbox"/> Jasa Penyewaan Alat Berat <input type="checkbox"/> Pemborong/Kontraktor		

BLOK II : KETERANGAN PETUGAS					
URAIAN		JULI 2021	OKTOBER 2021	JANUARI 2022	APRIL 2022
1.	Nama Pencacah				
2.	NIP Pencacah				
3.	Tanggal Pencacah				
4.	Tanda Tangan Pencacah				
5.	Nama Pengawas				
6.	NIP Pengawas				
7.	Tanggal Pengawas				
8.	Tanda Tangan Pengawas				

BLOK III : KETERANGAN RESPONDEN					
URAIAN		JULI 2021	OKTOBER 2021	JANUARI 2022	APRIL 2022
1.	Nama Pemberi Informasi				
2.	Tanda Tangan				

PENJELASAN

1. Tujuan dari survei ini adalah untuk mengidentifikasi, mengumpulkan data harga material, dan produk yang tersedia di lapangan yang identik dengan item yang dideskripsikan pada kuesioner dan buku pedoman.
2. Responden adalah pedagang grosir/distributor yang menjual bahan bangunan/konstruksi ke kontraktor/pedagang lain. Jika tidak ada pedagang grosir maka diperbolehkan produsen, pedagang campuran (grosir merangkap eceran), atau pedagang eceran.
3. Responden harus berada di ibukota kabupaten/kota dan sekitarnya. Diusahakan responden sama untuk setiap periode pencacahan. Jika terjadi pergantian responden maka dicari penggantinya yang sesuai.
4. Spesifikasi/kualitas barang dipilih berdasarkan prioritas kualitas/merk barang yang telah ditentukan pada kuesioner. Jika tidak ditemukan, cari kualitas yang setara.
5. Spesifikasi/kualitas barang setiap periode harus sama. Jika tidak ditemukan kembali spesifikasi/kualitas barang yang lama maka dicari pengganti yang setara.
6. Dokumen yang sudah diperiksa dan ditandatangani oleh petugas pencacah dan pemeriksa, dipindahkan ke komputer menggunakan program data entri online dari BPS RI (<https://webentry.bps.go.id/shkk>).
7. Dokumen yang sudah dientri disimpan di BPS Kabupaten/Kota untuk digunakan pada saat rekonsiliasi di BPS Provinsi.

BLOK IV : DATA HARGA ASPAL PRIORITAS RESPONDEN: 1.PEDAGANG GROSIR 2.PRODUSEN 3.PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4.PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.								
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Harga per satuan Standar Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Standar Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Standar Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Standar April 2022 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Aspal	Curah Grade 60/70	ton						
	Drum Grade 60/70 (155 kg)	drum						

BLOK V : DATA SEWA ALAT BERAT
(umur alat berat maksimal 8 tahun, tanpa operator, bahan bakar, dan mobilisasi)

Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan/Unit (lingkari kode satuan/unit) (01) 1 BULAN (02) 200 JAM	Nilai Sewa per Satuan/Unit Juli 2021 (Rp)	Nilai Sewa per Satuan/Unit Oktober 2021 (Rp)	Nilai Sewa per Satuan/Unit Januari 2022 (Rp)	Nilai Sewa per Satuan/Unit April 2022 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Excavator PC-200	Kapasitas bucket 0,8 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,6 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,4 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Bulldozer D-85	Universal Blade (U-Blade)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Straight Blade (S-Blade)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Bowl Dozer	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Loader (wheel atau track)	Kapasitas bucket 0,8 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,6 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas bucket 0,4 m ³	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Tandem/ Vibrating Roller	8 – 10 ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kurang dari 8 ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Dump truck	Kapasitas 20 ton (tronton)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas 12 ton (engkel)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas 8 ton (colt diesel)	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Motor Grader	≤ 100 HP	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	> 100 HP	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Asphalt Finisher	Kapasitas Hopper ≤ 10 Ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	Kapasitas Hopper > 10 Ton	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
Generator Set	60 KVA	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	40 KVA	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					
	20 KVA	(01) 1 BULAN (02) 200 JAM					

BLOK VI : JASA KONSTRUKSI
(tidak termasuk tunjangan lainnya seperti makan, rokok, minum, dan lainnya)

Komoditas Barang	Satuan/Unit	Upah per Satuan/Unit Juli 2021 (Rp)	Upah per Satuan/Unit Oktober 2021 (Rp)	Upah per Satuan/Unit Januari 2022 (Rp)	Upah per Satuan/Unit April 2022 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Upah Kepala Tukang	O-H					
Upah Tukang Batu	O-H					
Upah Tukang Kayu	O-H					
Upah Instalatr Listrik	TITIK					
Upah Pembantu Tukang	O-H					
Upah Operator Alat Berat	O-H					

BLOK VII : CATATAN



REPUBLIK INDONESIA
BADAN PUSAT STATISTIK

VHKK2021.MP
MATERIAL PABRIKAN

SURVEI HARGA KEMAHALAN KONSTRUKSI

RAHASIA

BLOK I : KETERANGAN TEMPAT	
1. Provinsi	
2. Kabupaten/Kota*	
3. Nama Usaha/Responden	
4. Alamat Responden	
5. Nomor Telepon/HP	
6. Kategori Responden	<input type="checkbox"/> Pedagang Grosir <input type="checkbox"/> Pedagang Eceran <input type="checkbox"/> Produsen <input type="checkbox"/> Diras PU atau SKPD Lainnya <input type="checkbox"/> Jasa Penyewaan Alat Berat <input type="checkbox"/> Pemborong/Kontraktor

PENJELASAN

- Tujuan dari survei ini adalah untuk mengidentifikasi, mengumpulkan data harga material, dan produk yang tersedia di lapangan yang identik dengan item yang dibagikan pada kuesioner dan buku pedoman.
- Responden adalah pedagang grosir/distributor yang menjual bahan bangunan/material ke kontraktor/pedagang lain. Jika tidak ada pedagang grosir maka dipertimbangkan produsen, pedagang campuran (grosir-mecah-pecah), atau pedagang eceran.
- Responden harus berada di buktida kabupaten/kota dan sekitarnya. Diutamakan responden sama untuk setiap periode pencacahan. Jika terjadi perubahan responden maka dicatat pengantinya yang sesuai.
- Spesifikasi/kualitas barang dipah berdasarkan spesifikasi/kualitas barang yang telah ditentukan pada kuesioner. Jika tidak ditemukan, cari kualitas yang setara.
- Spesifikasi/kualitas barang setiap periode harus sama. Jika tidak ditemukan kembali spesifikasi/kualitas barang yang lama maka dicatat pengantinya yang setara.
- Urutannya yang sudah diperiksa dan ditandatangani oleh petugas pencacahan dan pemonev, dipindahkan ke komputer menggunakan program excel, enter, enter, dari RPS (https://webentry.bps.go.id/rdh/).
- Dokumen yang sudah identifikasi diupload di RPS Kabupaten/Kota untuk digunakan pada saat rekonstruksi di RPS Provinsi.

*) Coret yang tidak perlu

BLOK II : KETERANGAN PETUGAS				
URAIAN	JULI 2021	OKTOBER 2021	JANUARI 2022	APRIL 2022
1. Nama Pencacah				
2. NIP Pencacah				
3. Tanggal Pencacah				
4. Tanda Tangan Pencacah				
5. Nama Pengawas				
6. NIP Pengawas				
7. Tanggal Pengawas				
8. Tanda Tangan Pengawas				

BLOK III : KETERANGAN PEMBERI INFORMASI				
URAIAN	JULI 2021	OKTOBER 2021	JANUARI 2022	APRIL 2022
1. Nama Pemberi Informasi				
2. Tanda Tangan				

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Seng Gelombang GAJAH (pilihant, empas, df)	Ukuran (0,82 x 80 x 100) cm	lembar	GAJAH								
			GAJAH								
Paku	1 paku Kayu 4"-6"	kg									
	Paku Beton (emas silver)	kg									
	Paku Bering Paku Tipikal	kg									
Semen Portland TIGA RODA (smak, padang swas, df)	Portland Composite Cement (PCC) (SNI 15 7047 2004)	zak	TIGA RODA								
	Portland Pozzoland Cement (PFC) (SNI 15 6302 2004)	zak									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN												
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.												
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan	
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Besi Beton Polos (BUTP-24) Ukuran d = 8 mm, p = 12 m	batang											
Besi Beton Polos (BUTP-24) Ukuran d = 8 mm, p = 12 m	batang											
Besi Beton Polos (BUTP-24) Ukuran d = 10 mm, p = 12 m	batang											
Besi Beton Lilit (BUTS-32) Ukuran d = 10 mm, p = 12 m	batang											
Besi Beton Lilit (BUTS-32) Ukuran d = 10 mm, p = 12 m	batang											
Bak Mandi WALRUS (warna, technick, merk, dll)	Ukuran (55 x 60 x 60) cm / 130 L	bush	WALRUS									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Bak Mandi WALRUS (warna, technick, merk, dll)	Ukuran (60 x 60 x 60) cm / 200 L	bush	WALRUS								
Kloset TOTO (warna, merk) (wa. slake, dll)	Kloset duduk standar (tergantung dengan barang)	bush	TOTO								
	Kloset jongkok (jantung jantung / basali)	bush	TOTO								
Seng Plat (warna silver)	Seng Plat B.U.S 20, L = 45	m									
	Seng Plat B.U.S 20, L = 60	m									
	Seng Plat B.U.S 28, L = 90	m									
Pipa PVC WAVNRUCKKA (warna putih) (maksud, warna, dll)	AW a 1/2 panjang 4 m	batang	WAVNRUCKKA								
	AW a 1/2 panjang 4 m	batang	WAVNRUCKKA								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pipa PVC WAVNRUCIKA <i>(pemas, vnbk, df)</i>	AW e 1/2 panjang 4 m	batang									
			WAVNRUCIKA								
	AW e 1" panjang 4 m	batang									
			WAVNRUCIKA								
	AW e 4" panjang 4 m	batang									
			WAVNRUCIKA								
Kayu Lapis / Triplek	D e 3" panjang 4 m	batang									
			WAVNRUCIKA								
	D e 4" panjang 4 m	batang									
			WAVNRUCIKA								
	Triplek/lywood/ 3 mm	lembar									
	Triplek/lywood/ 4 mm	lembar									
	Triplek/lywood/ 6 mm	lembar									
	Triplek/lywood/ 9 mm	lembar									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Cat Emulsi CATYLAC <i>(pawtk, vnbk, df)</i>	Cat Tembok Eksterior	25 kg	CATYLAC								
			CATYLAC								
	Cat Tembok Interior	25 kg									
Cat Minyak AVIAN <i>(pawtk, vnbk, df)</i>	Cat Besi/Kayu	kg	AVIAN								
Cat Minyak ALTEX <i>(pawtk, vnbk, df)</i>	Cat Meri Dusi/Kayu	kg	ALTEX								
Tegel/Keramik MULIA <i>(pawtk, vnbk, df)</i>	Keramik Uk. 40 x 40 cm (puluh polos)	m ²	MULIA								
			MULIA								
	Keramik Uk. 60 x 60 cm (puluh polos)	m ²									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT), UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
MULIA (asahku, asaf, af)	Koramik 1tk. 40 x 40 cm (w/warmocut)	m ²	MULIA								
	Koramik 1tk. 60 x 60 cm (w/warmocut)	m ²	MULIA								
SAKURA ROOF (2 ukuran, tidak ada merek)	Alap Metal (tebal 0,25 mm)	lembar	SAKURA ROOF								
	Alap Metal (tebal 0,30 mm)	lembar	SAKURA ROOF								
ASAHI (muka, kaca, af)	Kaca Poles Bening 3 mm	lembar	ASAHI								
	Kaca Poles Bening 5 mm	lembar	ASAHI								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT), UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
JAYABOARD (jaya, asaf, af)	Gypsum Plafon 9 mm	lembar	JAYABOARD								
ETERNA (guba, viscon, af)	Kabel NYA Ukuran 1 x 1,5 mm ²	roll	ETERNA								
	Kabel NYA Ukuran 1 x 2,5 mm ²	roll	ETERNA								
	Kabel NYA Ukuran 3 x 2,5 mm ²	roll	ETERNA								
	Kabel NYA Ukuran 3 x 4 mm ²	roll	ETERNA								
SHIMIZU (sanyo, panasonic, af)	Pompa Shallow Pump Model 100 mm (kapasitas s.d. 10 m)	buah	SHIMIZU								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDER: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Mesin Pompa Air (Domek) SHIMZU (banyak, parameter: d)	Pompa Jet Pump model 250 watt (kapasitas > 28 m)	bush	SHIMZU								
	Profil Canal "C" Tipe C75-D75	batang									
Rangka Atap Baja	Profil Canal "C" Tipe C75-D75	batang									
	Profil Canal "C" Tipe C75-D75	batang									
Aluminium ALEXINDO (nama aliter) (foto, detail: a,b,d)	Profil Kusen Aluminium 3 inci (openback)	batang	ALEXINDO								
	Profil Kusen Aluminium 4 inci (openback)	batang	ALEXINDO								
	Aluminium Laminasi 1 mm, panjang 2 m, lebar 1 m	lembar	ALEXINDO								
Tangki Air Fiber PENGUN (detail, excel: d)	Ukuran 500 - 600 liter	bush	PENGUN								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDER: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Tangki Air Fiber PENGUN (detail, excel: d)	Ukuran 500 - 600 liter	bush	PENGUN								
	Ukuran 1000 - 1100 liter	bush	PENGUN								
	Ukuran 1200 - 1300 liter	bush	PENGUN								
Lampu PHILIPS (lampok, chirok: d)	Lampu Pitar 25 W	bush	PHILIPS								
	Lampu TL Pajang 18 - 20 W	bush	PHILIPS								
	Lampu SL (TL, Pajang) 18 W	bush	PHILIPS								
	Lampu SL (TL, Hentak) 20 W	bush	PHILIPS								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR BERANGKAP ECIERAN 4 PEDAGANG ECIERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Lampu PHILIPS <i>(lampu, chirots, dll)</i>	Lampu SL (11.5' merk) 20 W	bush	PHILIPS								
	Lampu LED (pakikan) 3 W	bush									
MCB SCHNEIDER/ MERLIN GERIN <i>(braco, shukaku, dll)</i>	1 Phase 4 Ampere	bush	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								
	1 Phase 6 Ampere	bush	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								
	1 Phase 10 Ampere	bush	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								

BLOK V : CATATAN											



REPUBLIK INDONESIA
BADAN PUSAT STATISTIK

VHKK2021.MP
MATERIAL PABRIKAN

SURVEI HARGA KEMAHALAN KONSTRUKSI

RAHASIA

BLOK I : KETERANGAN TEMPAT				
1. Provinsi				
2. Kabupaten/Kota*)				
3. Nama Usaha/Responden				
4. Alamat Responden				
5. Nomor Telepon/HP				
6. Kategori Responden	<input type="checkbox"/> Pedagang Grosir <input type="checkbox"/> Produsen	<input type="checkbox"/> Pedagang Eceran <input type="checkbox"/> Dinas PU atau SKPD Lainnya	<input type="checkbox"/> Jasa Penyewaan Alat Berat	<input type="checkbox"/> Pemborong/Kontraktor

BLOK II : KETERANGAN PETUGAS				
URAIAN	JULI 2021	OKTOBER 2021	JANUARI 2022	APRIL 2022
1. Nama Pencacah				
2. NIP Pencacah				
3. Tanggal Pencacah				
4. Tanda Tangan Pencacah				
5. Nama Pengawas				
6. NIP Pengawas				
7. Tanggal Pengawas				
8. Tanda Tangan Pengawas				

BLOK III : KETERANGAN PEMBERI INFORMASI				
URAIAN	JULI 2021	OKTOBER 2021	JANUARI 2022	APRIL 2022
1. Nama Pemberi Informasi				
2. Tanda Tangan				

PENJELASAN

- Tujuan dari survei ini adalah untuk mengidentifikasi, mengumpulkan data harga material, dan produk yang tersedia di lapangan yang identik dengan item yang dibagikan pada kuesioner dan buku pedoman.
- Responden adalah pedagang grosir/distributor yang menjual bahan bangunan/material ke kontraktor/pedagang lain. Jika tidak ada pedagang grosir maka diprotektikan produsen, pedagang campuran (grosir merangkap eceran), atau pedagang eceran.
- Responden harus berada di ibukota kabupaten/kota dan sekitarnya. Diutamakan responden sama untuk setiap periode pencacahan. Jika terjadi perubahan responden maka dicatat pengantinya yang sesuai.
- Spesifikasikuualitas barang dipah bestsarkan dipilih kualitas/merk barang yang lebih diutamakan pada kuesioner. Jika tidak ditemukan, cari kualitas yang setara.
- Spesifikasikuualitas barang setiap periode harus sama. Jika tidak ditemukan kembali spesifikasikuualitas barang yang lama maka dicatat pengantinya yang setara.
- Urutannya yang sudah dipekerja dan ditandatangani oleh petugas pencacah dan pengawas, dipantulkan ke komputer menggunakan program data entry online dari FPS (https://webentry.bps.go.id/istak).
- Dokumen yang sudah diisi diupload di FPS Kabupaten/Kota untuk digunakan pada saat rekonsiliasi di FPS Provinsi.

*) Coret yang tidak perlu

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Seng Gelombang GAJAH (playart angka df)	Ukuran (0,02 x 80 x 190) cm	lembar	GAJAH								
	Ukuran (0,03 x 80 x 190) cm	lembar	GAJAH								
Paku	Paku Kayu 4"-6"	kg									
	Paku Beton (warna silver)	kg									
	Paku Seng	kg									
	Paku Tiplitik	kg									
Semen Portland TIGA RODA (merk jading, angka df)	Portland Composite Cement (PCC) (SNI 15-7064-2004)	zak	TIGA RODA								
	Portland Pozzoland Cement (PPC) (SNI 15-7067-2004)	zak									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Besi Beton (Full) SNI 07-2052-2002	Besi Beton Polos (BUTP 24) Ukuran d = 6 mm, p = 12 m	batang									
	Besi Beton Polos (BUTP 24) Ukuran d = 8 mm, p = 12 m	batang									
	Besi Dulus Polos (BUTP 24) Ukuran d = 10 mm, p = 12 m	batang									
	Besi Beton Liris (BUTS 32) Ukuran d = 10 mm, p = 12 m	batang									
	Besi Beton Liris (BUTS 32) Ukuran d = 16 mm, p = 12 m	batang									
Bak Mandi WALRUS (warna, merk, angka df)	Ukuran (55 x 35 x 60) cm / 1.20 L	buah	WALRUS								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Bak Mandi WALRUS (warna, factory, model dll)	Ukuran (80 x 60 x 80) cm / 200 L	bush	WALRUS								
			TOTO								
Kloset TOTO (warna, pabrik, (No. stok, dll)	Kloset duduk standar (lengkap dengan tabung) Kloset Jongkok (untuk lantai bawah)	bush	TOTO								
			TOTO								
Seng 1'hat (warna silver)	Seng Plat B.J.S 20, L = 45	m									
	Seng 1'hat B.J.S 20, L = 60	m									
	Seng Plat B.J.S 26, L = 90	m									
Pipa PVC WAVNRUCKA (warna putih) (material, warna, dll)	AW a 1/2 panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								
	AW a 1/2 panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pipa PVC WAVNRUCKA (warna putih) (material, warna, dll)	AW a 1/2 panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								
	AW a 1" panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								
	AW a 4" panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								
	D a 3" panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								
	D a 4" panjang 4 m	batang	WAVNRUCKA								
Kayu Lapis / Triplek	Triplek/plywood/3 mm	lembar									
	Triplek/plywood/4 mm	lembar									
	Triplek/plywood/6 mm	lembar									
	Triplek/plywood/9 mm	lembar									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Cat Emulsi CATYLAC (warna dasar/putih) (putih, ungu, dll)	Cat Tembok Eksterior	25 kg	CATYLAC								
			CATYLAC								
Cat Miryak AVIAN (putih, emso, dll)	Cat Besi/Kayu	kg	AVIAN								
			ALTEX								
Cat Miryak ALTEX (putih, kembang, dll)	Cat Meri Besi/Kayu	kg	ALTEX								
			MULIA								
Tegel/Keramik MULIA (assafir, ikud, dll)	Keramik Uk. 40 x 40 cm (puluh polos)	m ²	MULIA								
			MULIA								
	Keramik Uk. 60 x 60 cm (puluh polos)	m ²									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Tegel/Keramik MULIA (assafir, ikud, dll)	Keramik Uk. 40 x 40 cm (warna motif)	m ²	MULIA								
			MULIA								
Geringg/Alap SAKURA ROOF (2 warna, jati, emso) (multicolor, asafir, dll)	Alap Metal (tebal 0.25 mm)	lembar	SAKURA ROOF								
			SAKURA ROOF								
Kaca ASAHI (muka, toso, dll)	Kaca Poles Bening 3 mm	lembar	ASAHI								
			ASAHI								
	Kaca Poles Bening 5 mm	lembar									

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Gypsum JAYABOARD (merk: acauf, dll)	Gypsum Platin 9 mm	lambor	JAYABOARD								
			ETERNA								
Kabel ETERNA (merk: vickson, dll)	Kabel 11YA Ukuran 1 x 1,6 mm ²	roll	ETERNA								
	Kabel 11YA Ukuran 1 x 2,5 mm ²	roll	ETERNA								
	Kabel 11YM Ukuran 3 x 2,5 mm ²	roll	ETERNA								
	Kabel 11YM Ukuran 3 x 4 mm ²	roll	ETERNA								
Mesin Pompa Air (Otomatis) SHIMZU (merk: panasonic, dll)	Pompa Shallow Pump output 175 watt (kedalaman s.d. 10 m)	buah	SHIMZU								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDE: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Mesin Pompa Air (Otomatis) SHIMZU (merk: panasonic, dll)	Pompa Jet Pump output 250 watt (kedalaman > 20 m)	buah	SHIMZU								
Rangka Alap Baja	Profil Canal "C" Tipe C75 065	batang									
	Profil Canal "C" Tipe C75 070	batang									
Aluminium ALEXINDO (merk: damas abadi, dll)	Profil Kusen Aluminium 3 inci (openback)	batang	ALEXINDO								
	Profil Kusen Aluminium 4 inci (openback)	batang	ALEXINDO								
	Aluminium Laminasi 1 mm, panjang 2 m, lebar 1 m	lambor	ALEXINDO								
Tangki Air Fibre PENGUN (merk: excel, dll)	Ukuran 500 - 600 liter	buah	PENGUN								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDIEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Tangki Air Fiber PENGUN <i>(grade: excel, df)</i>	Ukuran 500 - 600 liter	bush									
			PENGUN								
	Ukuran 1000 - 1100 liter	bush									
Lampu PHILIPS <i>(haneco, charoko, df)</i>	Ukuran 1200 - 1300 liter	bush									
			PENGUN								
	Lampu Pijar 25 W	bush	PHILIPS								
			PHILIPS								
Lampu PHILIPS <i>(haneco, charoko, df)</i>	Lampu TL Panjang 18 - 20 W	bush	PHILIPS								
			PHILIPS								
	Lampu SL (TL Pendeck) 18 W	bush	PHILIPS								
			PHILIPS								
Lampu SL (TL Pendeck) 20 W	bush	PHILIPS									
			PHILIPS								

BLOK IV : DATA HARGA MATERIAL PABRIKAN											
PRIORITAS RESPONDIEN: 1 PEDAGANG GROSIR 2 PRODUSEN 3 PEDAGANG GROSIR MERANGKAP ECERAN 4 PEDAGANG ECERAN (HARGA TANPA ONGKOS ANGKUT). UNTUK BARANG YANG BERMEREK UTAMAKAN MENCACAH SESUAI DENGAN PERINGKAT MEREK. JIKA TIDAK ADA, PILIH MEREK LAINNYA YANG SETARA.											
Komoditas Barang	Kualitas Barang	Satuan Standar	Merek	Ukuran Satuan Setempat			Harga per satuan Setempat Juli 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Oktober 2021 (Rp)	Harga per satuan Setempat Januari 2022 (Rp)	Harga per satuan Setempat April 2022 (Rp)	Keterangan
				Panjang (m)	Lebar (m)	Berat (kg)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Lampu PHILIPS <i>(haneco, charoko, df)</i>	Lampu SL (TL Pendeck) 20 W	bush									
			PHILIPS								
MCB SCHNEIDER/ MERLIN GERIN <i>(jaco, shakab, df)</i>	Lampu LED (goflam) 3 W	bush									
			PHILIPS								
	1 Phase 4 Ampere	bush	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								
1 Phase 6 Ampere	bush	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN									
			SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								
1 Phase 10 Ampere	bush	SCHNEIDER/ MERLIN GERIN									
			SCHNEIDER/ MERLIN GERIN								

<https://binjaikota.bps.go.id>

D A T A

MENCERDASKAN BANGSA

<https://binjikota.bps.go.id>



BADAN PUSAT STATISTIK KOTA BINJAI

JL. WR. Mongonsidi No. 22 Binjai 20714
Telp. (061) 8826571, Fax. (061) 8821146
Homepage : <https://binjikota.bps.go.id>, Email : bps1276@bps.go.id

ISBN 978-623-6930-16-8 (PDF)

